

**AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA
PROVINCIA DI VERONA
CONTRATTO DI APPALTO**

mediante scrittura privata in modalità elettronica

per l'affidamento del servizio di pulizia giornaliera e periodica della sede dell'ATER di Verona - CIG ... CUI S00223640236202400002 CPV 90910000-9 - NUTS ITH31

Con la presente scrittura privata

TRA

- L'ing. Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, C.F. FLCFNC74R13H612R che interviene al presente atto nella persona del direttore dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA – A.T.E.R. – dove domicilia per la carica, in Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, codice fiscale e partita I.V.A. 00223640236, che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche “Stazione appaltante, A.T.E.R.” – per dare attuazione al decreto n. del

E

- ..., nato/a a ... il ..., C.F. ... che interviene al presente atto in qualità di dell'operatore economico con sede in ..., Via ... CF P.IVA, iscritta al REA n. presso la C.C.I.A.A. di, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche “Appaltatore, Operatore economico”.

eventualmente

in qualità di CAPOGRUPPO MANDATARIO del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito con atto Repertorio ... Raccolta .. Dott ... Notaio in .. (..) iscritto nel Ruolo del distretto notarile di .., allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale

eventualmente

L'appaltatore è ricorso all'avvalimento di cui all'art 104 del D.Lgs 36/2023 tramite l'ausiliaria la quale, come da contratto di avvalimento stipulato in data, allegato al presente contratto per formarne parte integrante e sostanziale, ha messo a disposizione dell'appaltatore:

PREMESSO CHE

- con delibera CdA n. del 19/03/2024 è stato approvato:
 1. il progetto del servizio contenente il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, la relazione tecnico illustrativa, il prospetto economico e lo schema di contratto;
 2. il disciplinare di gara per l'affidamento del servizio di pulizie della sede dell'ATER mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi di quanto disposto all'art. 108 c 4 D.Lgs 36/2023, con modalità ed i requisiti indicati nello stesso disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 84 D.Lgs 36/2023 si è proceduto alla pubblicazione del bando sulla GUUE n. del
- a seguito dell'esperimento di gara con procedura aperta, con applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi degli artt. 71 e 108 D.Lgs. 36/2023, con decreto n. del, verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, è stato aggiudicato all'operatore economico "... " con sede in, ... n. ..., codice fiscale e partita IVA, il servizio in oggetto con il punteggio complessivo di punti ... su 100;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 90 D. Lgs 36/2023, si è dato corso alle informazioni e comunicazioni agli interessati;
- sono trascorsi almeno 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione, ai sensi di quanto disposto all'art. 18 c. 3 D.Lgs 36/2023;
- l'Appaltatore ha presentato la dichiarazione circa la composizione societaria ai sensi del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 11 maggio 1991 n. 187, agli atti

della stazione appaltante Prot. ... del;

- le parti dichiarano di aver sottoscritto il documento di valutazione dei rischi (DUVRI), come risulta dal Prot del

Tutto ciò premesso, le Parti, come sopra individuate, convengono e stipulano quanto segue.

ARTICOLO 1 - Premesse

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituiscono il primo patto.

ARTICOLO 2 - Oggetto dell'appalto

L'A.T.E.R. di Verona, come sopra rappresentata, affida all'operatore economico "...." che, come sopra rappresentato, accetta, il SERVIZIO DI PULIZIA GIORNALIERA E PERIODICA DELLA SEDE DELL'ATER DI VERONA, così come definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale.

Sono a totale carico dell'appaltatore i materiali occorrenti per l'esecuzione del servizio di pulizia, nonché le spese per l'acquisto del vestiario dei propri dipendenti.

Il servizio è affidato dall'A.T.E.R di Verona ed accettato dall'appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta, inscindibile e incondizionata delle norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti dalla relazione tecnico illustrativa, dal capitolato speciale descrittivo e prestazionale, dal DUVRI e dal presente contratto, nonché delle modalità e condizioni di qualità offerte in sede di partecipazione nella propria offerta tecnico-economica. Tale documentazione, parte integrante del presente contratto, è accettata in ogni sua parte dall'appaltatore che dichiara di conoscerla per averla sottoscritta e averne ricevuto copia.

ARTICOLO 3 - Corrispettivo dell'appalto

L'importo contrattuale ammonta ad €. ... (euro ...) IVA REVERSE CHANGE, importo comprensivo degli oneri per i rischi da interferenze pari ad € 9.000,00 somma derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta dall'appaltatore in sede di gara, pari a ...% (..... percentuale). Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dell'esecuzione per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte eventualmente apportate al servizio oggetto del

presente contratto.

Il pagamento del corrispettivo dell'appalto avverrà ai sensi di quanto disposto all'art. 12 del capitolato descrittivo e prestazionale con cadenza mensile posticipata.

La Stazione appaltante effettua il pagamento all'Appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 e s.m.i. come indicato nella nota Prot. del

L'Appaltatore si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto che dovranno avvenire esclusivamente nelle forme previste dall'art.3 della sopra citata legge. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i., le parti dichiarano di essere pienamente edotti sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla citata legge.

Ai fini dell'art. 3, comma 5, della L. 136/2010 e s.m.i. il Codice identificativo della gara (CIG) in oggetto è il seguente: ...

Nel caso di non conformità e/o inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l'Azienda procederà all'applicazione di eventuali penalità ai sensi dell'art. 21 del capitolato descrittivo e prestazionale.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che è vietata ogni forma totale o parziale di cessione del contratto, ai sensi di quanto disposto dall'art.119 c. 1 D.lgs 36/2023, pena la risoluzione del contratto medesimo e il risarcimento dei danni all'Azienda. Alla cessione dei crediti si applicano le disposizioni di cui alla legge 21/02/1991 n. 52 nel rispetto degli obblighi di cui alla Legge n. 136/2010 e s.m.i..

Ai sensi di quanto disposto all'art. 120 comma 8 del D.lgs. 36/2023, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la stazione appaltante può imporre all'appaltatore l'esecuzione alle condizioni originariamente previste. In tal caso l'appaltatore non può fare valere il diritto alla risoluzione del contratto.

ARTICOLO 4 – Durata contrattuale

Il servizio avrà durata di anni 3 (tre), decorrenti dal 01 luglio 2024.

L'ATER si riserva la facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori anni 2 (due) agli stessi

prezzi, patti e condizioni stabiliti nel presente contratto.

L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 60 giorni prima della scadenza del contratto.

L'Azienda si riserva altresì la facoltà di prorogare il contratto per il tempo strettamente necessario (non superiore a mesi 6) alla conclusione della procedura di individuazione del nuovo contraente, se si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto. L'esercizio di tale facoltà è comunicato all'appaltatore almeno 30 giorni prima della scadenza del contratto

ARTICOLO 5 - Obblighi dell'appaltatore

L'appaltatore si obbliga a eseguire il servizio alle condizioni, patti e modalità tutte previste nel Capitolato Descrittivo e Prestazionale facente parte integrante del presente contratto e dalla Relazione Tecnico Illustrativa, approvati con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATER in data n. ..., nonché sulla base dell'offerta tecnico e offerta economica formulata in sede di gara.

Ai sensi di quanto disposto all'art. 9 del capitolato speciale descritto e prestazionale, al presente appalto si applicano le disposizioni previste dalla contrattazione collettiva nazionale in materia di riassorbimento del personale già impiegato dal precedente affidatario, al fine di garantire i livelli occupazionali esistenti (art. 57 D.Lgs 36/2023).

L'appaltatore ha trasmesso in data Prot. la comunicazione di assunzione del personale assorbito.

In conformità a quanto stabilito dall'art. 57 del D.Lgs 36/2023 in materia di Green Public Procurement e meglio specificato all'art. 4 del capitolato speciale descrittivo e prestazionale il servizio deve rispondere ai criteri ambientali minimi (C.A.M.).

In particolare, ricorrendone i presupposti, è in facoltà della Stazione appaltante avvalersi dei rimedi previsti nell'art. 122 D.Lgs 36/2023, nonché di quelli previsti dagli articoli 1453 e segg., 1671 e segg., 2931 e segg. C.C.

ARTICOLO 6 - Condotta della prestazione

Il servizio è effettuato con i criteri e le modalità tutte indicate nel capitolato speciale

descrittivo e prestazionale.

ARTICOLO 7 – Comunicazione tentativi di estorsione

1. Fermo restando l'obbligo di denuncia all'Autorità giudiziaria, l'appaltatore si impegna a riferire tempestivamente alla stazione appaltante ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione, che venga avanzata nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente.

(Eventualmente in caso sia stato dichiarato il subappalto)

2. L'appaltatore si impegna ad inserire nei contratti di subappalto e nei contratti stipulati con ogni altro soggetto che intervenga a qualunque titolo nell'esecuzione dei servizi la clausola che obbliga il subappaltatore o il subcontraente ad assumere l'obbligo di cui al comma 1.

3. Il presente contratto è risolto immediatamente e automaticamente, nel caso di omessa comunicazione alla stazione appaltante e alle competenti Autorità dei tentativi di pressione criminale.

4. In caso di omessa denuncia da parte del subappaltatore, la stazione appaltante dispone la revoca immediata dell'autorizzazione al subcontratto.

ARTICOLO 8 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Esecutore dichiara, ai sensi dell'articolo 90, comma 9, del D.lgs. n. 81/2008 e s.m.i., di applicare ai propri dipendenti il vigente C.C.N.L. _____, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Esecutore si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

L'Esecutore, altresì, ha l'obbligo di applicare e far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione della prestazione, anche se assunti al di fuori della Regione del Veneto, le condizioni economiche e normative previste dai

contratti collettivi di lavoro nazionali e integrativi territoriali vigenti nel Veneto durante lo svolgimento della prestazione.

ARTICOLO 9 – Prevenzione interforze illecite – misure anticorruzione

1. L'appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla stazione appaltante e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del presente contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., qualora nei confronti di pubblici amministratori della stazione appaltante che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

2. La stazione appaltante si avvarrà della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., qualora nei confronti dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'Istituto cassiere, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

ARTICOLO 10 – Subappalto

La Stazione appaltante può autorizzare l'Appaltatore ad effettuare eventuali subappalti, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, e in particolare art. 119 del D.Lgs. 36/2023 e nei seguenti limiti indicati dall'appaltatore stesso nell'offerta presentata in sede di offerta e precisamente:

L'Appaltatore e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Ai sensi dell'art. 119 comma 12 del D.lgs. 36/2023, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, deve garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello garantito dall'appaltatore, inclusa l'applicazione dei medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano

con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto.

La stazione appaltante si riserva di valutare le cd. Informazioni supplementari atipiche – di cui all'art. 1 septies del decreto legge 6 settembre 1982, n. 629, convertito nella legge 12 ottobre 1982, n. 726, e successive integrazioni.

Ovvero

L'Esecutore in sede di partecipazione non ha dichiarato la volontà di subappalto.

ARTICOLO 11 - Cauzione definitiva

La cauzione definitiva a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto dall'esecutore viene prestata fino alla somma di € (euro) da ... con sede legale in con polizza n.ro ... rilasciata dall'Agenzia ... di ... in data ...

eventualmente

L'importo della cauzione definitiva è stato ridotto del ...% in quanto l'operatore è in possesso della Certificazione ai sensi di quanto indicato all'art. 106 c. 8 D. Lgs 36/2023.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Esecutore, la Stazione appaltante ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Esecutore deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se la Stazione appaltante debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 12 – Polizza assicurativa

L'appaltatore, con la stipula del contratto, assume in proprio ogni responsabilità per infortunio o danni eventuali subiti da parte di persone o di beni, tanto dell'appaltatore stesso, quanto della Stazione appaltante che di terzi, in virtù dei beni e dei servizi oggetto della presente gara, ovvero in dipendenza di omissioni, negligenze o altre inadempienze relative all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche se eseguite da parte di terzi.

A tal fine, ha prodotto copia della polizza assicurativa nro ..., rilasciata da ..., avente un massimale di € di euro, a copertura del rischio di Responsabilità civile verso terzi

(R.C.T.) e Responsabilità Civile verso prestatori di lavoro (R.C.O.)

ARTICOLO 13 - Domicilio delle parti

A tutti gli effetti del presente contratto, l'ATER e l'Esecutore eleggono domicilio presso le rispettive sedi e precisamente:

- l'ATER, in Piazza Pozza n. 1/c-e – 37123 Verona;
- L'Esecutore in

ARTICOLO 14 - Foro competente

Tutte le controversie di natura tecnica, amministrativa e giuridica, che dovessero sorgere tra l'ATER di Verona e l'Esecutore e che non dovessero essere ricomposte in via conciliativa o secondo le modalità di legge, saranno devolute alla competente Autorità Giudiziaria, restando esclusa la competenza arbitrale. E' competente il Foro di Verona.

ARTICOLO 15 - Registrazione

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi dell'art. 1, lett b) della parte seconda della tariffa allegata al D.P.R. 131/1986 e s.m.i. Le Parti dichiarano che il servizio oggetto del presente contratto è esente dal pagamento dell'I.V.A., ai sensi di quanto disposto all'art. 10 DPR 622/72.

ARTICOLO 16 - Rinvio

Per tutto quanto non espressamente disciplinato dal presente contratto si rinvia al Capitolato descrittivo e prestazionale approvato con Delibera del Consiglio di Amministrazione n. del nonchè alle vigenti norme in materia di contratti pubblici e dalle norme del Codice civile.

ARTICOLO 17 - Interpretazione del contratto

In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il servizio è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva. In caso di norme del capitolato tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari oppure

all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato descrittivo e prestazionale, prevalgono queste ultime, ove non altrimenti disposto.

Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del 15 Codice Civile.

ARTICOLO 18 – Informativa trattamento dei dati personali

I dati raccolti sono trattati e conservati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, del decreto legislativo 30 giugno 2003, n.196 recante il “Codice in materia di protezione dei dati personali” e s.m.i., del decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri n. 148/21 e dei relativi atti di attuazione.

In particolare si forniscono le seguenti informazioni sul trattamento dei dati personali:

- Titolare del trattamento dei dati personali è ATER di Verona, con sede in P.zza Pozza 1/c-e – 37123 Verona – PEC protocolloatervr@legalmail.it
- i dati di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati (RPD) sono i seguenti:
Avv. Marco Agostini, Via N. Tommaseo n. 69/D – 35131 – Padova (PD), email m.agostini@grlegal.it pec marco.agostini@ordineavvocatipadova.it;
- i dati comunicati dall'operatore economico saranno trattati in formato cartaceo e/o elettronico per le finalità del rapporto contrattuale
- i dati personali sono trattati all'interno di ATER dall'Ufficio Gare Appalti e dagli altri Settori aziendali interessati dall'esecuzione del contratto; saranno oggetto di comunicazione e pubblicazione nei casi e nelle forme previsti dalla legge;
- il periodo di conservazione dei dati personali corrisponde all'obbligo temporale di conservazione previsto dalla legge (cfr. art. 2220 del Codice civile). I dati saranno

conservati in conformità al “Manuale di Gestione del Protocollo, dei documenti e dell’archivio informatico dell’ATER di Verona”, consultabile sul sito web aziendale;

- gli interessati hanno il diritto di chiedere al titolare del trattamento l’accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati (artt. 15 e ss. del RGPD). L’apposita istanza è presentata contattando il Responsabile della Protezione dei Dati ai contatti di cui sopra;
- gli interessati, ricorrendone i presupposti, hanno il diritto di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali, Piazza Montecitorio 121 - Roma, quale autorità di controllo nazionale (art. 77 RGPD);
- referente del trattamento dei dati per la fase esecutiva del contratto è il Responsabile del Progetto

ARTICOLO 19 – Norme di chiusura e firme

Per quanto non previsto nel presente contratto, le Parti fanno riferimento a tutti gli elaborati progettuali, che l’Esecutore dichiara espressamente di conoscere e di accettare intendendoli esaustivi e corretti.

L’Esecutore, ai fini della “trasparenza”, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti dell’Amministrazione che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti del medesimo aggiudicatario, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L’Esecutore si obbliga, nell’esecuzione dell’appalto, al rispetto del Codice di comportamento approvato dal Commissario Straordinario con determina n. 3/16451 del 7/02/2017 e del Codice Etico (Documento approvato dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 2/15920 del 14.06.2013 Prima revisione approvata con determina del Commissario Straordinario n.3/16452 del 7.02.2017) pubblicati sul sito dell’Azienda.

L'Appaltatore è consapevole che la violazione degli obblighi di comportamento comporterà per l'Amministrazione la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

Il presente contratto, letto ed approvato dai contraenti, viene sottoscritto digitalmente in segno di piena ed incondizionata accettazione

PER L'ATER DI VERONA

Ing. Franco Falcieri

PER L'APPALTATORE

...