



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA OFFERTA ECONOMICA**

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletarsi tramite piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 9439197FC4 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71356100-9 - NUTS ITH31

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:**

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" ammonta ad € 1.259.290,00 comprensivo degli oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Il costo per oneri della sicurezza da interferenze in relazione all'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 0 (zero) e non ricorre, pertanto, la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale ai sensi di quanto disposto all'art. 95, comma 10 del Codice.

**FINANZIAMENTO:** La proposta del promotore Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa, prevede anche la copertura economica del servizio di Direzione dei Lavori. La figura professionale del Direttore dei Lavori che svolgerà il relativo servizio rispetto all'opera oggetto dell'affidamento mediante PPP viene individuata e contrattualizzata da ATER con procedura ad evidenza pubblica tra soggetti terzi rispetto all'esecutore delle opere ai sensi dell'art. 31, co. 13 del D.lgs. 50/2016.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 15 (quindici) del mese di novembre, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 15:01 (quindici e un minuto) si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 4/17183 dell'11/11/2022 composta dai Signori:

- geom. Marco Bellè, nato a Verona il 05/02/1964, cod. fisc. BLLMRC64B05L781B, vicario del direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- ing. Adriano Panese, nato a Venezia il 02/01/1956 CF. PNSDRN56A02L736T dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Padova, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice e verbalizzante;
- ing. Giovanni Rizzardi Soravia, nato a Auronzo di Cadore (BL) il 05/05/1969 CF RZZGNN69E05A501Y dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Belluno, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 22081 in data 15/11/2022

#### SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/10/2022 con delibera n. 2/17166 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D.Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- in data 13/10/2022 Prot 19952 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 02/11/2022 alle ore 10:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine fissato è pervenuta nei modi prescritti una sola offerta e più precisamente l'offerta dell'operatore economico MBE SRL, con sede in Rovigo Via Filippo Corridoni n. 2, partecipante in avvalimento con Sepro Srl, con sede in Rovigo, Via Alessandro Casalini n. 6;
- con verbale n.1 in data 02/11/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, giusto Prot. 21283 del 03/11/2022;
- con verbale n.2 in data 07/11/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot. 21548 del 07/11/2022;

- con decreto del Direttore n. 6081 in data 07/11/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico promotore MBE SRL partecipante in avvalimento con Sepro Srl;
- con verbale di seduta pubblica in data odierna, acquisito al protocollo ATER al nro 22086 si è proceduto all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 19952 del 13/10/2022 e si è proceduto al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa in triplice copia dei documenti.
- con verbale di seduta riservata in data odierna, acquisito al protocollo ATER al nro 22091 la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i relativi punteggi

Tutto ciò premesso

prima dell'apertura delle offerte economiche, si dà conto delle modalità di calcolo e attribuzione del punteggio all'offerta economica, giusto quanto indicato al punto 18. - Criterio di aggiudicazione del disciplinare di gara Prot. 19952 del 13/10/2022 e nello specifico:

Metodo di attribuzione del coefficiente per il calcolo del punteggio dell'offerta economica

Formula "bilineare"

$$\begin{cases} C_i = X \cdot \left( \frac{A_i}{A_{soglia}} \right) A_i \leq A_{soglia} \\ C_i = X + (1 - X) \cdot \left[ \frac{(A_i - A_{soglia})}{(A_{max} - A_{soglia})} \right] A_i > A_{soglia} \end{cases}$$

dove

$C_i$  = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

$A_i$  = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

$A_{soglia}$  = media percentuale dei valori del ribasso percentuale offerto dai concorrenti

$X = 0,85$

$A_{max}$  = valore del ribasso più conveniente

Il **punteggio dell'offerta economica** verrà calcolato con arrotondamento alla seconda cifra decimale (per difetto se la seconda cifra decimale è compresa tra 0 e 4, per eccesso se è compresa tra 5 e 9)

Il Presidente da lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata. Risulta quanto segue:

- ✓ **MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL:**
- ✓ *A – Professionalità e adeguatezza desunta da n 3 servizi scelti tra gli interventi qualificabili affini a quello oggetto dell'affidamento*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 14,667 su 20 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.1.1 – Modalità di esecuzione del servizio in sede di esecuzione delle opere con riguardo all'organizzazione dell'ufficio Direzione lavori ed alle attività di controllo dell'esecuzione dei lavori con riferimento alle problematiche specifiche connesse alla rispondenza del progetto e del raggiungimento dei livelli prestazionali, all'ambiente di svolgimento e alla individuazione e gestione delle fasi lavorative caratterizzate da maggior criticità.*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 25 su 30 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.1.2 - Efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione nell'ottica di efficacia e trasparenza con il Responsabile del procedimento e la Stazione Appaltante per lo svolgimento del servizio, con particolare riferimento all'attività temporale delle fasi previste, ai sopralluoghi in cantiere, alle riunioni di coordinamento, alla reportistica che si intende produrre ed alla reperibilità.*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 9 su 10 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.2.1 - Adeguatezza dei profili (Direttore dei Lavori e collaboratori) in relazione alla qualificazione professionale, alla relativa formazione, alle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 6,3 su 7 punti massimi assegnabili

- ✓ *B.2.2 - Efficacia e funzionalità degli strumenti informatici messi a disposizione per la conduzione dei lavori*

Per tale elemento è assegnato il punteggio tabellare di Punti 2,6 su 3 punti massimi assegnabili

TOTALE PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA 57,567.

Il Rup procede quindi all'operazione di apertura della busta telematica relativamente all'offerta economica. La busta telematica contiene il Modello di offerta economica come previsto dal disciplinare di gara.

Il Presidente da lettura a voce alta dell'offerta presentata:

- ✓ **MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL:** l'operatore indica un ribasso del 34,15% sull'importo a base d'asta, compilando altresì completamente quanto richiesto nel Modello offerta economica di cui al disciplinare di gara.

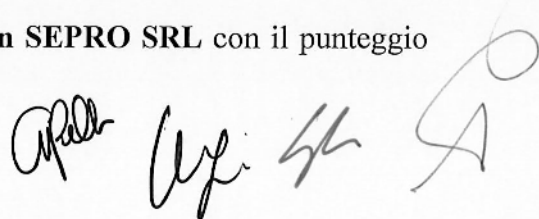
La Commissione procede all'attribuzione del punteggio all'offerta economica secondo la formula sopra richiamata:

- ✓ **MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL**, 30 punti su 30 punti attribuibili.

Si procede quindi al calcolo del punteggio totale per l'offerta presentata.

**MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL**, offerta tecnica punti 57,567 + offerta economica punti 30 PUNTI TOTALI 87,567

L'offerta del concorrente **MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL** con il punteggio



complessivo di 87,567 punti risulta l'unica offerta pervenuta e quindi la più vantaggiosa per l'Azienda.

Il calcolo di congruità delle offerte non viene effettuato in quanto il numero delle offerte ammesse è inferiore a 3, ai sensi di quanto disposto nell'ultimo periodo del comma 3 art. 97 D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Per quanto sopra esposto la commissione giudicatrice trasmette gli atti di gara al Responsabile del Procedimento per il proseguo.

Alle ore 15:13 (quindici e tredici minuti) viene dichiarata chiusa la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

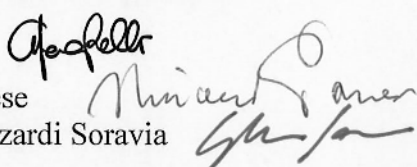
Letto, confermato e sottoscritto.

I commissari

Marco Bellè

Adriano Panese

Giovanni Rizzardi Soravia



Il verbalizzante

Claudia Menegazzi

