



AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE DI SEDUTA PUBBLICA  
APERTURA OFFERTA TECNICA**

PROCEDURA APERTA, ai sensi dell'art. 60 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. da espletarsi tramite piattaforma telematica SINTEL, per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 9439197FC4 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71356100-9 - NUTS ITH31

**IMPORTO COMPLESSIVO A BASE DI GARA:**

L'importo complessivo del servizio, determinato ai sensi del decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016 "Approvazione delle Tabelle dei corrispettivi commisurati a livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8 del Codice" ammonta ad € 1.259.290,00 comprensivo degli oneri e accessori, oltre CPA ed IVA. Il costo per oneri della sicurezza da interferenze in relazione all'esecuzione del servizio in oggetto è pari a 0 (zero) e non ricorre, pertanto, la necessità di elaborare un documento unico di valutazione dei rischi (DUVRI).

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice l'importo posto a base di gara non comprende i costi della manodopera in quanto trattasi di servizio di natura intellettuale ai sensi di quanto disposto all'art. 95, comma 10 del Codice.

**FINANZIAMENTO:** La proposta del promotore Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa, prevede anche la copertura economica del servizio di Direzione dei Lavori. La figura professionale del Direttore dei Lavori che svolgerà il relativo servizio rispetto all'opera oggetto dell'affidamento mediante PPP viene individuata e contrattualizzata da ATER con procedura ad evidenza pubblica tra soggetti terzi rispetto all'esecutore delle opere ai sensi dell'art. 31, co. 13 del D.lgs. 50/2016.

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 15 (quindici) del mese di novembre, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 14:00 si è riunita la commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n 4/17183 del 11/11/2022 composta dai Signori:

- geom. Marco Bellè, nato a Verona il 05/02/1964, cod. fisc. BLLMRC64B05L781B, vicario del direttore dell'A.T.E.R. di Verona, dove domicilia per la carica, Presidente della commissione giudicatrice;
- ing. Adriano Panese, nato a Venezia il 02/01/1956 CF. PNSDRN56A02L736T dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Padova, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice e verbalizzante;
- ing. Giovanni Rizzardi Soravia, nato a Auronzo di Cadore (BL) il 05/05/1969 CF RZZGNN69E05A501Y dirigente dell'Area Tecnica dell'A.T.E.R. di Belluno, dove domicilia per la carica, componente della commissione giudicatrice;
- rag. Claudia Menegazzi, nata a Verona il 06.10.1969 C.F. MNGCLD69R46L781M dipendente di ATER Verona, dove domicilia per la carica, segretario verbalizzante

i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto Prot 22081 in data 15/11/2022

#### SI PREMETTE CHE

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/10/2022 con delibera n. 2/17166 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D.Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa;
- in data 13/10/2022 Prot 19952 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 02/11/2022 alle ore 10:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- entro il termine fissato è pervenuta nei modi prescritti una sola offerta e più precisamente l'offerta dell'operatore economico MBE SRL, con sede in Rovigo Via Filippo Corridoni n. 2, partecipante in avvalimento con Sepro Srl, con sede in Rovigo, Via Alessandro Casalini n. 6;
- con verbale n.1 in data 02/11/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa, giusto Prot. 21283 del 03/11/2022;
- con verbale n.2 in data 07/11/2022 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa a seguito di soccorso istruttorio e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot. 21548 del 07/11/2022;
- con decreto del Direttore n. 6081 in data 07/11/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica dell'operatore economico promotore MBE SRL partecipante in avvalimento con Sepro Srl;

Tutto ciò premesso

La Commissione procedere, in seduta pubblica, all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 19952 del 13/10/2022.

Risulta quanto segue:

MBE SRL partecipante in avvalimento con Sepro Srl

E' presente la busta relativa all'OFFERTA TECNICA" contenente la:

- relazione contenente la descrizione di n. 3 servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura svolti negli ultimi dieci anni antecedenti alla data di pubblicazione della procedura ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini per tipologia, classe e categoria, complessità ed importo a quello oggetto dell'affidamento;
- relazione descrittiva con la quale il concorrente illustra le caratteristiche metodologiche che intende adottare per lo svolgimento dell'incarico.

Concluso l'esame della documentazione sotto il profilo della mera regolarità e completezza di quanto prodotto, la Commissione Giudicatrice procederà all'esame ed alla valutazione dell'offerta tecnica e all'assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule descritti al paragrafo 18 del disciplinare di gara Prot. 19952 del 13/10/2022 in seduta riservata, nel rispetto di quanto stabilito negli atti di gara.

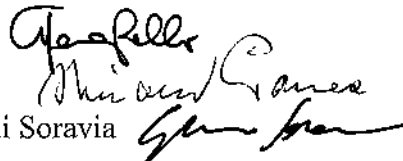
Letto, confermato e sottoscritto.

I commissari

Marco Bellè

Adriano Panese

Giovanni Rizzardi Soravia



Il verbalizzante

Claudia Menegazzi



