

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA  
DI VERONA

**VERBALE N. 1**  
**Apertura documentazione amministrativa**

PROCEDURA TELEMATICA APERTA per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione lavori, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i..  
Promotore del Partenariato Pubblico Privato: Società Alperia Bartucci Srl socio unico in RTI con Egea Produzione e Teleriscaldamento Spa.

CIG 9439197FC4 - CUI L00223640236202200016 - CUP: F64F22000020006 - CPV 71356100-9 - NUTS ITH31

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato con l'utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 e s.m.i..

**CODICE FISCALE DELL'A.T.E.R.:** 00223640236

**REGISTRO IMPRESE A.T.E.R.:** n. 204528/1996 C.C.I.A.A. di Verona.

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 2 (due) del mese di novembre, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e, nella sede dell'A.T.E.R. di Verona, alle ore 14:00 (quattordici e zero minuti), il Rup Arch. Mauro Dian, assistito dal testimone Rag. Claudia Menegazzi i quali hanno dichiarato di non trovarsi in alcuna delle cause di incompatibilità di cui all'art.77 del D.lgs 50/2016, giusto protocollo 21223 del 02/11/2022;

**SI PREMETTE CHE**

- In data 11/10/2022 con provvedimento n. 2/17166, il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha deliberato di affidare il servizio tecnico relativo alla Direzione lavori, relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L. 77/2020 s.m.i..
- con delibera n. 2/17166 dell'11/10/2022 il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda ha approvato il disciplinare di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto:
  1. in data 13/10/2022 alla trasmissione alla GUE del bando di gara (successiva pubblicazione G.U.E. 2022/S n. 201/572003);
  2. alla pubblicazione sulla GURI n. 121 del 17/10/2022 5<sup>a</sup> serie speciale dell'estratto del bando di gara;
  3. alla pubblicazione su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara;

4. alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it) – sezione bandi di gara e sulla piattaforma telematica SINTEL;
  5. alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti
- la procedura è esperita in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi: OFFERTA TECNICA punteggio massimo 70; OFFERTA ECONOMICA punteggio massimo 30.

Il punteggio dell'offerta tecnica e dell'offerta economica, è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati al punto 18 (criterio di aggiudicazione) del disciplinare di gara Prot. 19952 del 13/10/2022.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo, ma punteggi differenti per il prezzo e per tutti gli altri elementi di valutazione, sarà collocato primo in graduatoria il concorrente che ha ottenuto il miglior punteggio sull'offerta tecnica.

Nel caso in cui le offerte di due o più concorrenti ottengano lo stesso punteggio complessivo e gli stessi punteggi parziali per il prezzo e per l'offerta tecnica, si procederà mediante sorteggio in seduta pubblica.

Valutazione della congruità dell'offerta ai sensi di quanto disposto all'art. 97 c. D. Lgs 50/2016 e s.m.i. qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3

- entro il termine prefissato e cioè entro le ore 10:00 del giorno 2 (due) novembre 2022, sono pervenute nei modi prescritti n. 1 (una) offerta e più precisamente:
1. **MBE SRL** – offerta pervenuta in data 2 novembre 2022 alle ore 09:07:53.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

come indicato al punto 5.2 delle Linee guida n. 3 ANAC, il Rup assistito da un testimone procede con le seguenti operazioni:

- controllo della completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verifica la conformità della documentazione amministrativa secondo quanto richiesto nel disciplinare di gara Prot. 19952 del 13/10/2022;
- redige apposito verbale.

Risulta quanto segue:

**MBE SRL**, con sede in Rovigo, Via Filippo Corridoni n. 2.

E' presente la busta telematica.

L'operatore partecipa in avvalimento con la società Sepro Srl con sede in Rovigo, Via Alessandro Casalini n. 6.

All'interno del campo "Documentazione amministrativa" sono inserite tutte le dichiarazioni e tutta la documentazione richiesta ai fini della partecipazione alla procedura, ad eccezione del Modello 2 per l'operatore economico Sepro. Tale carenza può essere sanata attraverso la procedura del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 c. 9 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il concorrente è ammesso con riserva.

Per l'operatore economico si procederà a inoltrare specifica nota di regolarizzazione, assegnando un termine non superiore a 10 giorni perché siano resi, integrati o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere, così come indicato al punto 14 del disciplinare di gara.

Il giorno e ora della seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara, sarà comunicato al concorrente, con almeno 2 giorni di anticipo, a mezzo della funzionalità "Comunicazioni procedura" presente sulla piattaforma Sintel.

La seduta si chiude alle ore 15:10 (ore quindici e dieci minuti).

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

IL RUP Mauro Dian

Il testimone verbalizzante Claudia Menegazzi