

Oggetto n. 3 del 27 maggio 2022

3/17121 Affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adequamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione per gli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in Comune di Caldiero, n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone e n. 1 in Comune di S. Martino Buon Albergo di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 – Indizione procedura e valutazione dei criteri di valutazione: esame e determinazioni.

Relazione il Direttore.

- Con nota in data 25.11.2021 (prot. Ater 22011 del 25.11.2021) la Regione Veneto ha invitato le pubbliche amministrazioni e le Ater, a partecipare all'Avviso pubblico per l'individuazione di iniziative finanziabili con il D.L. 59/2021 punto 1 Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza – Sicuro verde sociale" di cui alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021;
- nella DGRV 1561 del 11.11.2021 allegato "A" è riportato che le risorse assegnate alla Regione Veneto ammontano ad € 99.705.727,33 e che gli interventi ammessi a finanziamento verranno scelti con i seguenti criteri:
 - effettuazione degli interventi nelle zone sismiche 1 e 2;
 - presenza contemporanea degli interventi di miglioramento della classe sismica e dell'efficientamento energetico;
 - livello di progettazione degli interventi, privilegiando quelli di immediata cantierabilità;
- sempre nell'Allegato "A" è riportato che le iniziative finanziabili, riguardano interventi di riqualificazione di erp pubblica, ivi compresi interventi di demolizione e ricostruzione, aventi ad oggetto la realizzazione anche in forma congiunta di:
 - a) *interventi diretti alla verifica e alla valutazione della sicurezza sismica e statica di edifici di edilizia residenziale pubblica e progetti di miglioramento o di adeguamento sismico;*
 - b) *interventi di efficientamento energetico di alloggi o di edifici di edilizia residenziale pubblica, ivi comprese le relative progettazioni;*
 - c) *interventi di razionalizzazione degli spazi di edilizia residenziale pubblica, ivi compresi gli interventi di frazionamento e ridimensionamento degli alloggi, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b);*

- *d) interventi di riqualificazione degli spazi pubblici, se eseguiti congiuntamente a uno degli interventi di cui alle lettere a) e b), ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell'ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;*
 - *e) operazioni di acquisto di immobili, da destinare alla sistemazione temporanea degli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b), a condizione che gli immobili da acquistare siano dotati di caratteristiche energetiche e antisismiche almeno pari a quelle indicate come requisito minimo da raggiungere per gli immobili oggetto degli interventi di cui alle medesime lettere a) e b). Alle finalità di cui alla presente lettera può essere destinato un importo non superiore al 10 per cento del totale delle risorse;*
 - *f) operazioni di locazione di alloggi da destinare temporaneamente agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica oggetto degli interventi di cui alle lettere a) e b);*
- ancora nell'Allegato è riportato che la domanda di partecipazione al Bando deve essere trasmessa alla regione entro 30 gg dalla pubblicazione dell'Avviso pubblico, quindi entro il 12.12.2022;
 - l'Azienda, ha partecipato al Bando proponendo lavori di efficientamento energetico e miglioramento /adeguamento sismico in n. 13 edifici locati di proprietà;
 - con nota del 15.03.2022 (prot. Ater 4714 del 15.03.2022) la Regione ha trasmesso nota del Ministero MIMS prot. 2668 del 10.03.2022 e DGRV n. 1885 del 29.12.2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento, nella quale per Ater Verona sono stati ammessi n. 8 interventi per un importo complessivo finanziato di € 11.117.551,19 tra cui l'intervento di n. 3 palazzine nei Comuni di Caldiero, Monteforte d'Alpone, S. Martino B.A. per un importo complessivo di € 2.899.522,95;
 - poiché ai sensi dell'art. 5 dell'Allegato A alla DGRV n. 1561 del 11.11.2021 entro il 30.06.2022 deve essere approvata la progettazione degli interventi finanziati, si rende necessario procedere con l'affidamento dei servizi di ingegneria della progettazione efficientamento energetico, verifica sismica degli edifici esistenti e progettazione strutturale e CSP;
 - considerata la carenza nella dotazione organica di adeguate specifiche professionalità per svolgere tali incarichi, occorrendo quindi procedere all'affidamento di tali servizi a professionisti esterni e considerando che l'Ater non ha attivo un elenco di operatori economici per l'affidamento di servizi di ingegneria e architettura per l'importo di cui alla base di gara sopra indicata si necessita procedere con indagine di mercato;
 - l'importo complessivo del servizio da porre a base di gara è stimato in € 145.480,00 compresi oneri e accessori, oltre CPA ed IVA, è stato calcolato ai sensi del Decreto Ministro 17/06/2016 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) DL 76/2020 come modificato dall'art 51 D.L. 77/2021 in deroga

all'art 36 D. Lgs 50/2016 che recita *“Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità: b) **procedura negoziata**, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, **previa consultazione di almeno cinque operatori economici**, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, **individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici**, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016.....”*;

- le tempistiche per la pubblicazione dell'indagine di mercato, l'analisi delle istanze pervenute, l'individuazione degli operatori/professionisti da invitare alla successiva procedura negoziata e la procedura di gara non permettono di arrivare all'affidamento nei tempi imposti dalla normativa;
- fatto salvo che l'Amministrazione aggiudicatrice ha la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, visto il comma 3 dell'art. 60 D. Lgs 50/2016 relativamente alle procedure aperte che recita: *“Le amministrazioni aggiudicatrici possono fissare un termine non inferiore a quindici giorni a decorrere dalla data di invio del bando di gara se, per ragioni di urgenza debitamente motivate dall'amministrazione aggiudicatrice, i termini minimi stabiliti al comma 1 (35 giorni) non possono essere rispettati”* e di quanto indicato all'art. 8 c. 1 lett. c) D.L. 76/2020 che recita: *“in relazione alle procedure ordinarie, si applicano le riduzioni dei termini procedurali per ragioni di urgenza di cui agli articoli 60 c. 3 Nella motivazione del provvedimento che dispone la riduzione dei termini non è necessario dal conto delle ragioni di urgenza, che si considerano comunque sussistenti”* si propone di procedere con la pubblicazione di una procedura aperta fissando il termine di 15 giorni per la presentazione dell'offerta dalla data di trasmissione del bando di gara;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 95 c. 3 lett. b) D. Lgs 50/2016 e s.m.i. i contratti relativi a servizi di ingegneria ed architettura e altri servizi di natura tecnica ed intellettuale di importo pari o superiore ad € 40.000 (ora 139.000 per effetto del DL 76/2020) sono aggiudicati esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- per quanto sopra, ai sensi dell'art. 95 c 6 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e alle linee guida ANAC n. 1 *“Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria”* sono stati individuati nel disciplinare di gara, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale, i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più

vantaggiosa che garantiscano un confronto concorrenziale effettivo sui profili tecnici secondo il miglior rapporto qualità/prezzo.

La valutazione dell'offerta sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

offerta tecnica – 70 punti

offerta economica – 30 punti;

- il disciplinare di gara è stato predisposto come da Schema di disciplinare di gara di cui alla delibera ANAC 24/11/2021 (procedura aperta telematica), da schema di disciplinare di gara di cui alla delibera ANAC 31/07/2018 n. 723 (procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria di importo pari o superiore ad € 100.000,00) e con le disposizioni contenute negli art 47 e 48 della L 108/2021 *“Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”* e nelle linee guida di cui al DPCM 7/12/2021 *“Adozione linee guida volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali, nonché l’inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti finanziati con le risorse del PNRR e PNC”*;
- considerata l'importanza di rispettare le tempistiche dettate dai bandi di assegnazione, onde evitare la revoca dei finanziamenti, nel disciplinare è stato indicato che *“sarà richiesto ai/agli professionisti/operatori economici affidatari di incarichi di cui al presente bando il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento.*
Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D. lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi. Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, accetta quanto previsto al presente punto e rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o contestazione.”;
- è necessario altresì nominare, ai sensi di quanto dispone l'art. 31 del D. Lgs 50/2016, il responsabile del procedimento per la fase di affidamento della progettazione, affidamento dei lavori e per l'esecuzione degli stessi.

Tutto ciò premesso si propone:

per gli **interventi in n. 3 palazzine nei Comuni di Caldiero, Monteforte d'Alpone, S. Martino B.A.** di proprietà ATER di Verona, per un importo complessivo di € 2.899.522,95 finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022:

1. di nominare responsabile del procedimento l'arch. Sandra Sambugaro;
2. di approvare, per l'affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione, il disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 (procedura aperta) con la riduzione dei termini di pubblicazione a 15 giorni dalla data di invio del bando di gara, come previsto al comma 3 del medesimo articolo, visto il carattere di assoluta inderogabile urgenza al fine di garantire il rispetto delle tempistiche dettate dalla normativa;
3. di stabilire negli atti di gara che “sarà richiesto ai/agli professionisti/operatori economici affidatari di incarichi di cui al presente bando il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento. Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D.lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi. Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, accetta quanto previsto al presente punto e rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o contestazione.”;
4. l'indizione della procedura con i criteri di valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa come indicato nelle premesse;
5. di rinviare a successiva deliberazione l'adozione della modifica al programma triennale lavori 2022-2024 annuale 2022 al fine dell'inserimento degli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in Comune di Caldiero (VR), n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021-DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 e relativamente ai servizi, l'adozione della modifica al programma biennale 2022-2023 elenco annuale 2022 al fine dell'inserimento del servizio di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione per gli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in Comune di Caldiero (VR), n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 in

Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l’argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell’art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all’unanimità

delibera

per gli **interventi in n. 3 palazzine nei Comuni di Caldiero, Monteforte d’Alpone, S. Martino B.A.** di proprietà ATER di Verona, per un importo complessivo di € 2.899.522,95 finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza “Sicuro verde e sociale” del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022:

1. di nominare responsabile del procedimento l’arch. Sandra Sambugaro;
2. di approvare, per l’affidamento dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione, il disciplinare di gara allegato alla presente deliberazione, mediante procedura aperta ai sensi dell’art. 60 del D. Lgs 50/2016 (procedura aperta) con la riduzione dei termini di pubblicazione a 15 giorni dalla data di invio del bando di gara, come previsto al comma 3 del medesimo articolo, visto il carattere di assoluta inderogabile urgenza al fine di garantire il rispetto delle tempistiche dettate dalla normativa;
3. di stabilire negli atti di gara che “sarà richiesto ai/agli professionisti/operatori economici affidatari di incarichi di cui al presente bando il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento.
Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D.lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi. Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, accetta quanto previsto al presente punto e rinuncia a qualsivoglia pretesa e/o contestazione.”;
4. l’indizione della procedura con i criteri di valutazione dell’offerta

- economicamente più vantaggiosa come indicato nelle premesse;
5. di rinviare a successiva deliberazione l'adozione della modifica al programma triennale lavori 2022-2024 annuale 2022 al fine dell'inserimento degli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in Comune di Caldiero (VR), n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 e relativamente ai servizi, l'adozione della modifica al programma biennale 2022-2023 elenco annuale 2022 al fine dell'inserimento del servizio di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adequamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione per gli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in Comune di Caldiero (VR), n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone (VR) e n. 1 in Comune di San Martino Buon Albergo (VR) di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022.

(documentazione agli atti del consiglio)