

Imposta di bollo assolta in  
maniera virtuale.  
Aut. n. 9195 del 28/01/2019  
Agenzia Entrate  
Direzione Provinciale di  
Verona

**AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE  
DELLA PROVINCIA DI VERONA  
CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE**

**mediante scrittura privata in modalità elettronica**

- per l'affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i., per gli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in **Comune di Caldiero n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone ed n. 1 in Comune di S.Martino Buon Albergo** di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022 – Indizione procedura e valutazione dei criteri di valutazione: esame e determinazioni.

CUP F29J21013640002 - CPV: ..... NUTS .....

CIG: .....

Con la presente scrittura privata

TRA

- L'ing. Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, C.F. FLCFNC74R13H612R che interviene al presente atto nella persona del direttore dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA – A.T.E.R. – dove

ATER Verona - PROT.N. 0010896 DEL 30/05/2022

domicilia per la carica, in Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, codice fiscale e partita I.V.A. 00223640236, che nel contesto dell'atto verrà chiamata, per brevità, anche "Stazione appaltante, A.T.E.R." – per dare attuazione al decreto di aggiudicazione n. 5418 del 28 gennaio 2021

E

- ..... in qualità di ..... dello  
....., Via ..... Comune di ....., C.F. e P.IVA.  
..... in qualità di ed iscritto all'Ordine degli ..... della Provincia  
di ..... al n. .... del ..... il contratto relativo alle prestazioni  
professionali come di seguito specificate

**PREMESSO CHE**

- per l'intervento in epigrafe la Stazione Appaltante deve procedere all'affidamento dell'incarico dei servizi di progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Coordinatore sicurezza in fase di progettazione;

- con delibera CdA n. .... del ..... è stato approvato di procedere all'affidamento mediante procedura aperta e con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 e dell'art. 183, c. 4-6 del D.Lgs 50/2016 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- con Decreto Direttore n. ....del ..... il servizio è stato aggiudicato all'Esecutore che ha offerto un ribasso del ..... (.....) sull'importo posto a base di gara;

- successivamente l'Azienda ha provveduto alla verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 e s.m.i. di tale operatore economico e tale verifica ha dato esito positivo giusta documentazione agli atti

dell'Azienda;

- l'Esecutore ed il Rup hanno dato atto del permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi oggetto del presente appalto;

- in sede di offerta l'Esecutore ha accettato ogni clausola presente nella lettera di invito, nei documenti ivi compresa la presente Convenzione di incarico;

- con la presente convenzione di incarico, la stazione appaltante intende, pertanto, conferire all'Esecutore, l'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei servizi tecnici in epigrafe.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

### **PREMESSE ED ALLEGATI**

Costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Convenzione, le premesse e la documentazione qui di seguito elencata:

- L'offerta presentata in sede di gara;
- La garanzia definitiva di cui alle superiori premesse;

L'offerta presentata in sede di gara e la garanzia definitiva si intendono parte integrante e sostanziale della presente Convenzione ancorché non materialmente allegate.

Nell'ipotesi di contrasto e/o incompatibilità tra le disposizioni contenute nella presente Convenzione nei documenti contrattuali sopra indicati, vale l'interpretazione più favorevole per la puntuale e ottimale realizzazione dell'appalto nel rispetto della normativa vigente in materia e, comunque, rispondente ai criteri di ragionevolezza e buona tecnica esecutiva.

## **Art. 1 - QUADRO GENERALE DI COLLABORAZIONE TECNICA**

La stazione Appaltante affida all'Esecutore, che accetta senza riserva alcuna, l'esecuzione alle modalità ed alle condizioni previste nel presente Convenzione e nei documenti contrattuali, dei servizi di ingegneria di seguito descritti.

L'incarico è rivolto ai servizi di **progettazione esecutiva per opere di efficientamento energetico, verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adeguamento sismico e Piano di sicurezza e coordinamento ai sensi di quanto** disposto dal D.Lgs 81/2008 e s.m.i per gli interventi in n. 3 fabbricati, n. 1 in Comune di Caldiero n. 1 in Comune di Monteforte d'Alpone ed n. 1 in Comune di S.Martino Buon Albergo di proprietà ATER di Verona finanziato con Fondo complementare al Piano di ripresa e resilienza "Sicuro verde e sociale" del DL 59/2021 convertito dalla L. 101/2021 Decreto MEF 15.07.2021 – DPCM 15.09.2021- DGRV n. 1885 del 29.12.2021 e Decreto Regionale n. 5 del 25.02.2022. Il tutto eseguito nel rispetto delle normative vigenti, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Decreto Mit n. 49 del 07.03.2018, delle Linee guida Anac e D.Lgs. 81/2008 e smi, e delle prescrizioni del Comune di Verona, e se previsto, della Soprintendenza ai Monumenti e della Commissione Beni Ambientali.

Tutte le fasi del presente incarico saranno attuate conformemente alle disposizioni del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., del DM 49/2018, delle Linee Guida Anac, del D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore, del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., delle altre norme di legge che regolano la materia, anche relative alle strutture, agli impianti ed agli isolamenti termici, nonché alle indicazioni del Responsabile del procedimento.

Il progetto esecutivo determinerà in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il

relativo costo previsto, sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, compreso il piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Il progetto dovrà essere trasmesso, oltre che su cartaceo come meglio specificato successivamente, anche su CD-ROM (in formato leggibile con i software in uso presso l'Amministrazione e con le specifiche indicate ed una copia in formato PDF).

Nel dettaglio il professionista è tenuto a trasmettere all'Ater: n. 2 copie cartacea completa e firmata in originale; n. 1 copia informatizzata, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi e con quelli in possesso dall'Azienda.

Il Progettista incaricato si assume espressamente l'obbligo di risarcire all'A.T.E.R. ogni danno derivante da errori od incompletezze progettuali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria",, agli articoli non ancora abrogati di cui alla normativa, ancora in vigore, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del procedimento.

Contestualmente all'approvazione del progetto esecutivo dovrà essere presentata la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento dell'attività di propria competenza, che avrà decorrenza dall'inizio dei lavori, per tutta la durata dei lavori, sino alla data di emissione del Certificato di Collaudo.

In tal senso il progettista produce una dichiarazione di una compagnia di assicurazione ai sensi del comma 4, art. 24 del D.Lgs n. 50/2016 e del punto 4 "Cauzione provvisoria e coperture assicurative" della Linee Guida n. 1 di

attuazione dal D. Lgs 50/2016 “ Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria. La polizza deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione anche i maggiori costi che l’Amministrazione dovesse sopportare per varianti, resesi necessarie in corso d’opera a causa di errori od incompletezze progettuali.

La garanzia dovrà essere prestata per un massimale non inferiore al 10% dei lavori progettati.

Le spese relative alla polizza sono comprese negli onorari per la progettazione.

La mancata presentazione da parte del progettista della polizza di garanzia esonera l’Amministrazione dal pagamento della parcella professionale.

Per i rapporti con l’Azienda il professionista farà riferimento al Responsabile del Procedimento o a persona da lui delegata.

La progettazione esecutiva sarà attuata conformemente alle disposizioni D.Lgs n. 50/2016 e alle Linee Guida Anac e agli articoli non ancora abrogati di cui alla normativa, ancora in vigore, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., e alle indicazioni del Responsabile del Procedimento.

## **Art. 2 - PRESTAZIONI PREVISTE E TEMPI DI ESECUZIONE**

**2.1** Progetto esecutivo delle opere di efficientamento energetico, la Verifica sismica della struttura esistente degli edifici, progettazione esecutiva strutturale miglioramento/adequamento sismico dovrà essere completo di elenchi prezzi unitari, preventivo particolareggiato, particolari costruttivi e decorativi, capitolati completi di tutte le classi e categorie dei lavori cui si riferisce la presente convenzione, redatto conformemente alla normativa vigente.

Il progetto deve essere idoneo a definire l’opera in ogni suo aspetto generale

e particolare e ad identificare ogni elemento per tipologia, forma, qualità e dimensioni.

I documenti per l'appalto delle opere e per eventuali forniture saranno definiti in via preliminare di comune accordo tra il progettista e l'A.T.E.R., in funzione sia del risultato economico che delle garanzie da ottenere.

I parametri di spesa sono determinati dai massimali di costo regionali per interventi di E.R.P.

Il progetto esecutivo dovrà essere conforme a quanto previsto dall' art. 23 del D.Lgs n. 50/2016, dalle Linee guida ANAC e agli articoli non ancora abrogati di cui alla normativa, ancora in vigore, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

**2.2 Coordinatore sicurezza in fase di progettazione** redige il piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100, comma 1, i cui contenuti sono dettagliatamente specificati nell'allegato XV del D.Lgs. 81/2008.

Predisporre un fascicolo, i cui contenuti sono definiti nell'allegato XVI, contenente le informazioni utili ai fini della prevenzione e della protezione dai rischi cui sono esposti i lavoratori, tenendo conto delle specifiche norme di buona tecnica e dell'allegato II al documento UE 26 maggio 1993.

Il coordinatore opera in adempimento a quanto disposto dagli artt. 91 e 100 del D.lgs 81/2008 e successive modifiche ed integrazioni e si obbliga all'osservanza delle norme statali, regionali o di regolamenti vigenti;

Gli atti progettuali saranno conformi a quanto previsto nell'art. 100 comma 1 del D.lgs 81/2008, completi dei dati e parametri tecnici, sommariamente di seguito elencati: descrizione sintetica dell'opera con elaborati grafici di corredo (piante, sezioni, schemi necessari a descrivere le varie fasi in cui si articolano i lavori); misure generali di protezione e sicurezza durante l'esecuzione dei lavori e per le manutenzioni dell'opera; elenco delle fasi in cui si articolano i lavori; fase per fase elenco delle presumibili risorse di

mezzi, lavoratori e materiali; fase per fase numero di giorni d'impiego dei singoli lavoratori; diagramma di GANTT per evidenziare eventuali sovrapposizioni di fasi; elenco delle presumibili imprese, principali e subappaltatrici e degli eventuali lavoratori autonomi che operano

Il progetto di cui ai punti 2.1, 2.2 e 2.3 deve essere completo degli elaborati progettuali, elenchi prezzi unitari, preventivo particolareggiato, particolari costruttivi e decorativi, capitolati completi di tutte le classi e categorie dei lavori cui si riferisce la presente convenzione, redatto conformemente alla normativa vigente.

**2.4** I servizi tecnici descritti ai punti 2.1, 2.2 e 2.3 oggetto della presente Convenzione dovranno essere eseguiti come espressamente indicato nell'Offerta tecnica presentata in sede di gara.

L'esecutore dovrà eseguire i servizi oggetto del presente affidamento nonché tutte le prestazioni e le forniture ad essi complementari, anche ove non espressamente indicati, in conformità alle norme di legge e ai regolamenti vigenti in materia di appalti pubblici, alle raccomandazioni e/o prescrizioni comunque denominate, dettate dalla Stazione Appaltante o Amministrazione ed Enti competenti, ancorché tali prescrizioni non siano specificatamente previste nella presente Convenzione.

In sede di svolgimento degli incarichi dovrà essere rispettato quanto offerto e dichiarato in sede di gara, nell'Offerta tecnica e suoi allegati parte integrante della presente Convenzione e precisamente:

.....

.....

2.3 Tempi: Gli elaborati del progetto relativo all'incarico in oggetto e il piano di sicurezza e di coordinamento dovranno essere consegnati **entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi dalla data di aggiudicazione.**

*In considerazione dell'importanza per questa Azienda di rispettare le tempistiche dettate dai Bandi di assegnazione dei finanziamenti pubblici, onde evitare la revoca degli stessi, i professionisti dovranno il rispetto tassativo dei tempi e delle modalità di espletamento degli incarichi affidati, pena la risoluzione del contratto e la richiesta di risarcimento danni in caso di revoca del finanziamento. Si fa presente sin da subito che potranno essere richiesti elaborati aggiuntivi rispetto a quelli previsti dal D.lgs 50/16 e del DPR 207/2010 per le parti ancora vigenti, richiesti nei programmi di finanziamento delle varie misure PNRR, nonché il rispetto nella progettazione e nella produzione degli elaborati progettuali dei parametri e dei vincoli dettati dai bandi di partecipazione o indicati negli atti di assegnazione dei contributi.*

### **Art. 3 VERIFICA DEGLI ELABORATI PROGETTUALI**

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, l'Amministrazione, tramite il Responsabile del procedimento (RUP) verificherà la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente, in attuazione della disciplina di legge e della verifica di conformità, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. Tale verifica potrà, anche, essere effettuata da organismi esterni di certificazione o direttamente.

Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenza di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, il professionista dovrà modificare il progetto come richiesto dall'organo di verifica.

Le modifiche agli elaborati progettuali che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da

considerarsi non onerose per l'Amministrazione.

Il progetto va redatto in conformità delle indicazioni, vincoli ed indirizzi del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dall'Amministrazione e in conformità dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 207/2010 ancora in vigore. Tale progetto contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei pareri preventivi necessari.

#### **Art. 4 - CORRISPETTIVI**

Il corrispettivo per tutte le prestazioni è determinato in € .....  
(euro .....) comprese le spese, + C.I. 4% e IVA 22%, già al netto dello sconto offerto pari al .....% sull'importo a base di gara di € 145.480,00, (calcolata facendo riferimento al D.M. del 17.06.2016 come di seguito riportato:

Intervento nel comune di Caldiero

Rilievo dei fabbricati € ..... Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture ed efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: edilizia - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti

Prestazioni:

QbII.02 rilievi dei manufatti

Spese ed oneri accessori

Verifica vulnerabilità sismica edifici esistenti € .....Calcolato su un importo presunto dei lavori quantificato sulla base di un valore attualizzato delle strutture pari a circa € ..... derivante dall'applicazione di un

costo unitario (rif. Costi Parametrici del Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2021) alla superficie lorda complessiva degl'immobili.

Categoria d'opera: Strutture (A) - Grado di complessità: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Prestazioni:

QbII.02 rilievi dei manufatti

QbII.14 analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

Spese ed oneri accessori

Progettazione esecutiva strutture e relazione sismica € .....

Calcolato su un importo presunto delle opere strutturali di € .....

Categoria d'opera: Strutture (A) - Grado di complessità: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Prestazioni:

QbII.09 Relazione geotecnica

QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

Spese ed oneri accessori

Progettazione esecutiva efficientamento energetico € .....calcolato su un importo presunto dei lavori (efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: Impianti (A) - Grado di complessità: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Prestazioni:

QbII.21 Relazione energetica

QbII.22 Diagnosi energetica

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

Qdl.05 Attestato di certificazione energetica

Spese ed oneri accessori

Piano di sicurezza e coordinamento € ..... Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture ed efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: edilizia

Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti

Prestazioni:

QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento

Spese ed oneri accessori

Compenso per la redazione e presentazione degli elaborati necessari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte degli enti preposti € 2.000,00 (esclusi spese vive quali diritti di segreteria, marche da bollo ecc)

Intervento nel comune di Monteforte d'Alpone

Rilievo dei fabbricati € ..... Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture ed efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: edilizia - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti

Prestazioni:

QbII.02 rilievi dei manufatti

Spese ed oneri accessori

Verifica vulnerabilità sismica sugli edifici esistenti € ..... Calcolato su un importo presunto dei lavori quantificato sulla base di un valore attualizzato delle strutture pari a circa € ..... derivante dall'applicazione di un costo unitario (rif. Costi Parametrici del Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2021) alla superficie lorda complessiva degl'immobili.

Categoria d'opera: Strutture (A) - Grado di complessità: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Prestazioni:

QbII.02 rilievi dei manufatti

QbII.14 analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

Spese ed oneri accessori

Progettazione esecutiva strutture e relazione sismica € .....Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture) di € .....

Categoria d'opera: Strutture (A) - Grado di complessità: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Prestazioni:

QbII.09 Relazione geotecnica

QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

Spese ed oneri accessori

Progettazione esecutiva efficientamento energetico € ..... Calcolato su un importo presunto dei lavori (efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: Impianti (A) - Grado di complessità: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Prestazioni:

QbII.21 Relazione energetica

QbII.22 Diagnosi energetica

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

Qdl.05 Attestato di certificazione energetica

Spese ed oneri accessori

Piano di sicurezza e coordinamento € ..... Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture ed efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: edilizia - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti

Prestazioni:

QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento

Spese ed oneri accessori

Compenso per la redazione e presentazione degli elaborati necessari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte degli enti preposti € 2.000,00 (esclusi spese vive quali diritti di segreteria, marche da bollo ecc)

Intervento nel comune di S.Martino Buon Albergo

Rilievo dei fabbricati € .....Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture ed efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: edilizia - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti

Prestazioni:

QbII.02 rilievi dei manufatti

Spese ed oneri accessori

Verifica vulnerabilità sismica edifici esistenti € .....Calcolato su un importo presunto dei lavori quantificato sulla base di un valore attualizzato delle strutture pari a circa € ..... derivante dall'applicazione di un costo unitario (rif. Costi Parametrici del Prezziario Regionale dei Lavori Pubblici 2021) alla superficie lorda complessiva degl'immobili.

Categoria d'opera: Strutture (A) - Grado di complessità: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Prestazioni:

QbII.02 rilievi dei manufatti

QbII.14 analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti

QbII.15 Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti

QbII.16 Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali

Spese ed oneri accessori

Progettazione esecutiva strutture e relazione sismica € ...Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture) di € ...

Categoria d'opera: Strutture (A) - Grado di complessità: Strutture, Opere infrastrutturali puntuali S.03 - Strutture o parti di strutture in cemento armato

- Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie di durata superiore a due anni

Prestazioni:

QbII.09 Relazione geotecnica

QbII.12 Relazione sismica e sulle strutture

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

Spese ed oneri accessori

Progettazione esecutiva efficientamento energetico € .....Calcolato su un importo presunto dei lavori (efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: Impianti (A) - Grado di complessità: Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni IA.02 - Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico

Prestazioni:

QbII.21 Relazione energetica

QbII.22 Diagnosi energetica

QbIII.01 Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi

QbIII.02 Particolari costruttivi e decorativi

QbIII.03 Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera

QbIII.04 Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma

QbIII.05 Piano di manutenzione dell'opera

Qdl.05 Attestato di certificazione energetica

Spese ed oneri accessori

Piano di sicurezza e coordinamento € .....Calcolato su un importo presunto dei lavori (strutture ed efficientamento energetico) di € .....

Categoria d'opera: edilizia - Grado di complessità: edifici e manufatti esistenti E.20 Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su manufatti esistenti

Prestazioni:

QbIII.07 Piano di sicurezza e coordinamento

Spese ed oneri accessori

Compenso per la redazione e presentazione degli elaborati necessari per l'ottenimento dei titoli autorizzativi da parte degli enti preposti € 2.000,00 ( esclusi spese vive quali diritti di segreteria, marche da bollo ecc)

**Il compenso verrà liquidato con l'applicazione del ribasso percentuale offerto di .....%, calcolato sull'importo dei lavori risultante dal computo metrico del progetto esecutivo .**

Il progettista rinuncia sin d'ora a qualunque ed/od ulteriore corrispettivo o compenso per rimborsi spese o altre forme di corrispettivo, oltre a quanto previsto dalla presente convenzione.

Sono esclusi altresì, con piena condivisione del tecnico incaricato, eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero entrare in vigore nel corso della validità del contratto. Rimane esclusa anche qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico qualunque ne sia la causa, qualora la stessa non sia imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente.

#### **ART. 5 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI**

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore dell'Esecutore, di un'anticipazione pari al 30% (trenta per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione della Convenzione medesima ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dell'incarico accertato dal RUP, ai sensi, nei limiti e alle condizioni espressamente previste al suddetto articolo 35 comma 18.

Il corrispettivo sarà liquidato dopo l'avvenuta approvazione da parte di Ater del progetto esecutivo e la trasmissione ad Ater della Polizza di una compagnia di assicurazione ai sensi del comma 4, art. 24 del D.Lgs n. 50/2016 e del punto 4 "Cauzione provvisoria e coperture assicurative" della Linee Guida n. 1 di attuazione dal D. Lgs 50/2016 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

L'esecutore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, nel rispetto di norme, di leggi in vigore ivi incluse tutte le prescrizioni della Stazione Appaltante e/o

Amministrazione ed Enti competenti.

#### **Art.6 - MODALITA' DI PAGAMENTO**

Su tutte le competenze verranno applicati, se dovuti, l'IVA nella misura prevista dalle norme vigenti ed il 4% per la Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti come da legge 03.01.1981 n. 6.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario e impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

#### **Art. 7 - PAGAMENTI E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti verranno effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei movimenti finanziari, i cui estremi sono stati comunicati all'Azienda con nota contenente altresì l'indicazione delle persone delegate ad operare sul citato conto corrente. Ogni eventuale variazione dovrà essere comunicata tempestivamente ed in forma scritta all'A.T.E.R; in difetto di quanto sopra nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Azienda. Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in merito ai quali dichiara di essere pienamente edotto.

#### **ART. 7 - SUBAPPALTO, DIVIETO DI CESSIONE**

E' ammesso il subappalto nei limiti di quanto disposto dall'art 31 c. 8 e

dall'art 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.,

#### **Art. 8 - RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE E OBBLIGHI**

L'Esecutore è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Esecutore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

L'Esecutore si obbliga a manlevare la Stazione appaltante da tutti i danni diretti ed indiretti che possono derivare dallo svolgimento delle attività e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo, ripristini dello stato dei luoghi interessati dagli interventi.

L'Esecutore si obbliga a svolgere tutte le prestazioni della presente Convenzione secondo normativa di legge.

#### **Art. 9 - GARANZIA DEFINITIVA**

All'atto della stipula della presente Convenzione, l'Esecutore, a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni di cui alla medesima Convenzione, ha presentato cauzione definitiva per l'importo di € ....., ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., prestata da .....Assicurazioni con polizza n. .... (Prot. .... in data .....

#### **Art. 10 - CESSIONE DEL PRESENTE ATTO**

Non è consentito all'Esecutore cedere la presente convenzione pena la nullità dell'atto stesso.

#### **Art.11 – RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEL PROGETTO**

L'Esecutore si impegna ad osservare l'obbligo di riservatezza in ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico.

#### **Art. 12 - RECESSO**

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

#### **Art. 13 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO**

La stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'ente procede invece alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010 e s.m.i, il presente contratto si risolve di diritto qualora il professionista non assolvere gli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Sono fatti salvi gli altri casi di risoluzione stabiliti dall'art. 1453 del codice civile.

#### **Art.14 – CONTROVERSIE**

Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in conseguenza della presente convenzione e che non potessero essere deferite in via amministrativa saranno oggetto di definizione in sede giudiziaria. Il foro competente è quello di Verona.

#### **Art. 15 - DOMICILIO**

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, l'Esecutore elegge domicilio presso la propria sede in ....., Via ..... - PEC [.....](#)

#### **Art.19 - OTTEMPERANZA AL D.LGS 231/01, AL PIANO**

**TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA E AL CODICE DI COMPORTAMENTO DI ATER DI VERONA**

In ottemperanza al D.Lgs 231/01, Ater di Verona opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e il Codice Etico nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale. I principi ed i comportamenti ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater di Verona. Il mancato rispetto dei principi e delle condotte contenuti nel Codice Etico e nel Codice di Comportamento o il verificarsi di comportamenti difforni da parte del professionista, e per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo si impegnino, potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Codice Etico e Codice di Comportamento sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del contratto. Modello di Organizzazione e Gestione ex d.lgs 231/01, Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e Trasparenza (PTPCT), Codice Etico e Codice di Comportamento sono reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

**Art. 20 – DIPENDENTI DELL'AZIENDA - DIVIETI**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs165/2001 e dell'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013, il professionista con la sottoscrizione del presente atto attesta e dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né di avere attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti di Ater Verona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali. Il contratto concluso in violazione

di tale norma sarà ritenuto nullo.

**Art. 20 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI DI CUI  
AL D.LGS. N. 196/2003 E DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO  
EUROPEO SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI  
(REGOLAMENTO UE 2016/679 –“GDPR”)**

Il Professionista dichiara di avere preso visione dell’informativa di cui all’articolo 10, del d.lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –“GDPR”), pubblicata sul sito istituzionale <http://www.ater.vr.it/index.php/istituzionale/privacy>

La Stazione appaltante informa l’Appaltatore che il responsabile del procedimento è ....., domiciliato presso l’A.T.E.R. di Verona, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e.

**Art. 21 - RINVIO**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si rinvia alle disposizioni del codice civile, alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e delle Linee guida dell’Anac nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente in materia.

**Art. 22 - SPESE**

Tutte le spese della presente convenzione, comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l’esecuzione e gestione del servizio e della convenzione – sono a totale carico dell’Esecutore senza diritto di rivalsa.

**Art. 23 – REGISTRAZIONE**

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d’uso ai sensi dell’art. 5 del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.. Le Parti dichiarano, che il servizio oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell’I.V.A.

Il presente contratto, letto ed approvato dai contraenti, viene sottoscritto digitalmente in segno di piena ed incondizionata accettazione.

**ATER DI VERONA**

Il direttore – Franco Falcieri (firmato digitalmente)

**L'ESECUTORE**

..... (firmato digitalmente)

**CLAUSOLE SOTTOSCRITTE ESPLICITAMENTE – Approvazione articoli**

Ai sensi dell'articolo 1341 c.c., l'Appaltatore dichiara di approvare specificatamente quanto stabilito negli articoli 4 – Corrispettivi; 5 – Modalità di corresponsione di corrispettivi; 10 – cessione dell'atto; 12 – Recesso; 13 – Risoluzione dell'incarico; 14 Controversie.

**L'ESECUTORE**

..... (firmato digitalmente)