

INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E ADEGUAMENTO/MIGLIORAMENTO SISMICO DI TRE FABBRICATI SITI NEI COMUNI DI CALDIERO, MONTEFORTE E SAN MARTINO B.A.

EDIFICIO SITO A CALDIERINO, IN COMUNE DI CALDIERO, VIA TREZZA 11

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato nei primi anni '60 del secolo scorso ed è composto da quattro alloggi ospitati all'interno di un unico corpo edilizio a pianta a forma approssimativamente rettangolare di dimensioni di circa 11,0 ml x 19,0 ml su tre livelli: piano seminterrato, piano rialzato e piano primo.

L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.

Le strutture verticali perimetrali sono realizzate in muratura di pietrame, le fondazioni sono continue in calcestruzzo e gli impalcati intermedi sono realizzati in laterocemento.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.



EDIFICIO SITO A MONTEFORTE, VIA ROMA 55

L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato a metà degli anni '60 del secolo scorso ed è composto da sei alloggi ospitati all'interno di un unico corpo edilizio a pianta di forma approssimativamente rettangolare di dimensioni di circa 16,60 ml x 9,0 ml, su quattro livelli: piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e piano secondo.

L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.

Le strutture verticali perimetrali sono state realizzate in muratura di pietrame, mentre quelle interne sono costituite presumibilmente da muratura in blocchi di laterizio e/o cls, le fondazioni sono continue in calcestruzzo, gli impalcati intermedi e la copertura sono realizzati in laterocemento.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.



L'edificio E.R.P. di proprietà dell'A.t.e.r. di Verona, oggetto d'intervento, è stato realizzato metà degli anni '70 del secolo scorso ed è composto da 12 alloggi ospitati all'interno di un unico corpo edilizio a pianta rettangolare su quattro livelli: piano terra, piano primo, piano secondo e piano terzo.

L'edificio oggetto di intervento è interamente locato e nella fase di esecuzione dei lavori non è previsto il trasferimento degli inquilini.

Le strutture del fabbricato presentano fondazioni continue in c.a.; strutture verticali costituite da telai in c.a. con impalcati in laterocemento e tamponamenti a cassetta.

Il progetto prevede la verifica e la valutazione della sicurezza sismica e statica del fabbricato con l'incremento del livello di sicurezza sismica attuale in comuni siti in zona sismica "2", ai sensi della D.G.R. n. 244 del 09.03.2021 e l'efficientamento energetico del fabbricato con conseguente riduzione del consumo energetico del 35% medio ad alloggio ovvero circa 1,8 tep.

Le soluzioni per il progetto strutturale saranno opportunamente valutate nell'ambito della progettazione sulla base dei risultati delle attività diagnostiche e di verifica strutturale che consentiranno di approfondire, in particolare, la conoscenza delle condizioni di conservazione degli elementi strutturali.

Il progetto per l'efficientamento energetico del fabbricato prevede opere di isolamento dell'involucro esterno dell'edificio (copertura e facciate), la sostituzione dei serramenti esistenti, la riqualificazione impianto termico con la sostituzione generatore di calore e dei corpi scaldanti con l'installazione delle valvole termostatiche.

