

Oggetto: affidamento diretto, di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D. Lgs 50/2016, a seguito di risoluzione contrattuale con l'operatore economico EXEGIT S.r.l., relativamente al servizio di *Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione* dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adequamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona.

AFFIDATARIO: ing. Ivan Veronesi – IMPORTO: € 73.831,99 oltre CP e IVA

## DECRETO N. 6404

Il giorno 20 agosto 2024 il sottoscritto Ing. Franco Falcieri, Direttore dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona, premesso che con nota trasmessa in data odierna, il Responsabile del procedimento geom. Stefano Berrini, nominato con delibera del C.d.A. n. 17122 del 27/05/2022, espone quanto segue:

Premesso che:

- l'ATER è proprietaria degli immobili siti in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, (n. 5 alloggi) e in Comune di Valeggio S.M. (n. 24 alloggi);
- con DGR 1561/2021 è stato approvato l'avviso pubblico per l'individuazione delle iniziative finanziabili con il D.L. 59 del 06/05/2021 - Fondo complementare al PNRR;
- con delibera n. 5/17053 del 09/12/2021, l'ATER ha approvato di inserire tra gli interventi per i quali presentare domanda di finanziamento, l'intervento oggetto del presente progetto, per un importo di € 3.718.021,04;
- con nota del 15/03/2022 (prot. ATER 4714 del 15/03/2022) la Regione ha trasmesso la DGR 1885 del 29/12/2021 con la graduatoria degli interventi ammessi al finanziamento nella quale, per ATER Verona, risulta ammesso il presente intervento di riqualificazione edilizia residenziale, per un importo finanziato di € 3.718.021,04;
- con decreto 5941 del 20/06/2022, è stata affidata all'ing. Cervarolo Giuseppe di Torano Castello (CS), la progettazione dell'intervento in oggetto;
- con delibera C.d. A. n. 17205 del 23/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo;
- all'esito della procedura negoziata di cui all'art. 1 c. 2 lett. b) D.L. 76/2020 e s.m.i., con decreto n. 6154 dell'1/3/2023 i lavori sono stati affidati all'operatore economico IMPRESUD SRL di Andria (BT) con il ribasso del 10,12%, per un importo netto di € 2.582.456,84;
- con decreto n. 6174 del 07/04/2023, all'esito della procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art 36 D. Lgs 50/2016, il servizio di Direzione Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva è stato affidato all'operatore EXEGIT S.r.l. di Verona con il ribasso del 62% sull'importo preventivato di € 130.230,00;
- i lavori sono stati iniziati il 12/06/2023;
- l'importo dei lavori contabilizzati e liquidati all'impresa, risultanti dal SAL n. 1, per lavori a tutto il 12/07/2024, ammontano a netti € 503.200,33, pari al 19,49% dell'importo contrattuale;
- in data 20/08/2024 con decreto n. 6403 è stata disposta, giusta causa, la risoluzione contrattuale dell'incarico di D.L. e C.S.E. con l'operatore EXEGIT S.r.l..

Considerato che:

- per l'incarico di D.L. e C.S.E., precedentemente affidato con decreto n. 6174 del 07/04/2023, a seguito di procedura di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76, come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021, in deroga all'art 36 D. Lgs 50/2016, sono pervenute n. 4 offerte;
- dal verbale di gara, prot. ATER n. 6647 in data 06/04/2023, la seconda miglior offerta è risultata

quella dell'ing. Ivan Veronesi, con sede in Trento, con il ribasso del 29,582% e quindi si è proceduto informalmente a richiedere a detto professionista la disponibilità ad accettare l'incarico alle medesime condizioni proposte in sede di offerta, considerando però lo SAL eseguiti, pari al 19,49%;

- il professionista succitato ha comunicato la propria disponibilità ad assumere l'incarico confermando il ribasso offerto in sede di partecipazione alla procedura di cui alla richiesta di preventivo prot. 5353 del 21/03/2023;
- in merito all'Ing. Ivan Veronesi è stato verificato il possesso dei requisiti di idoneità professionale e di quelli generali di cui al D.Lgs 50/2016 e sono in itinere le verifiche sul possesso requisiti di capacità economica e finanziaria e dei requisiti di capacità tecnica e professionale.
- risulta necessario ora procedere ad affidare con urgenza l'incarico di Direzione lavori e Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento di efficientamento energetico e miglioramento/adeguamento sismico di n. 1 fabbricato in Comune di Pescantina, loc. Santa Lucia, e n. 3 fabbricati in comune di Valeggio S.M., di proprietà dell'ATER di Verona.

Tutto ciò premesso e considerato

### **Decreta**

- di dare atto che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di procedere all'affidamento diretto di cui all'art. 1 c. 2 lett. a) D.L. 76/2020 come modificato dall'art. 51 D.L. 77/2021 in deroga all'art. 36 D. Lgs 50/2016 all'ing. Ivan Veronesi con sede in Trento, Via Della Cervara n. 6 - P.IVA 01724710221 - con il ribasso del 29,582% sull'importo preventivato di € 130.230,00, calcolato secondo il D.M. 17/06/2016, decurtato però dello SAL eseguiti, pari al 19,49%, e quindi per un importo complessivo di € 73.831,99 oltre CP e IVA;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 32 c. 7 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020, è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c. 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016;
- di dare atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il geom. Stefano Berrini.

**IL DIRETTORE**  
**Ing. Franco Falcieri**

Firmato digitalmente da:  
**FRANCO FALCIERI**  
**DIRETTORE**  
Firmato il 20/08/2024 13:25  
Seriale Certificato:  
2741597541228272243  
Valido dal 27/06/2023 al  
27/08/2026  
ArubaPEC EU Qualified  
Certificates CA G1

