

Oggetto n. 3 del 2 dicembre 2022

3/17194 Affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Enel-X Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens. Aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: esame e determinazioni.

Relazione il Direttore.

Con nota in data 01.12.2022 l'arch. Mauro Dian, nominato RUP del procedimento di cui all'oggetto con deliberazione n. 2/17101 del 29/04/2022, espone quanto segue:

- il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda in data 11/10/2022 con delibera n. 3/17167 ha autorizzato l'indizione della procedura di gara, ai sensi dell'art. 60 c. 3 D. Lgs 50/5016 per l'affidamento dei servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. di cui al Partenariato Pubblico Privato Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens;
- con medesima deliberazione è stato approvato il disciplinare di gara. Nel disciplinare è indicato che la gara viene aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, c. 2, e dell'art.183, c. 4-6 del Codice. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica è stata effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	70
Offerta economica	30
TOTALE	100

- in data 13/10/2022 Prot. 19959 si è proceduto alla pubblicazione del Bando, del Disciplinare e della modulistica ai fini della partecipazione dando quale termine ultimo di presentazione dell'offerta telematica il giorno 02/11/2022 alle ore 10:00;
- ai sensi di quanto disposto all'art. 72 D. Lgs 50/2016 e s.m.i e dal DM 2/12/2016 si è proceduto alla trasmissione alla GUE del bando di gara, alla pubblicazione sulla GURI, alla pubblicazione

su 2 quotidiani nazionali e 2 quotidiani locali dell'estratto del bando di gara, alla pubblicazione del bando, del disciplinare e di tutta la documentazione di gara sul sito istituzionale www.ater.vr.it – sezione bandi di gara e alla pubblicazione del bando sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti;

- entro il termine fissato sono pervenute, nei modi prescritti le seguenti offerte:
 1. TEAM PROJECT SRL con sede in Via Libertà 54, Val Brembilla (BG) - offerta pervenuta in data 02/11/2022 alle ore 02:32:16;
 2. MBE SRL con sede in Rovigo, Via F. Corridoni n. 2, in avvalimento con SEPRO SRL, Via Casalini Rovigo - offerta pervenuta in data 02/11/2022 alle ore 09:22:30;
- con verbale n. 1 del 02/11/2022, Prot. 21288 del 03/11/2022, il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione amministrativa trasmessa dai concorrenti, all'esito della quale, su 2 offerte pervenute, sono risultati ammessi n. 2 concorrenti di cui 1 ammesso con riserva;
- con verbale n. 2 il RUP assistito da un testimone ha proceduto all'esame della documentazione trasmessa dall'operatore ammesso con riserva e ne ha dichiarato l'ammissione, giusto Prot. 21549 in data 07/11/2022;
- con decreto del Direttore n. 6082 in data 07/11/2022 è stato approvato l'operato del RUP e l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica degli economici:
 1. TEAM PROJECT SRL con sede in Via Libertà 54, Val Brembilla (BG);
 2. MBE SRL con sede in Rovigo, Via F. Corridoni n. 2, in avvalimento con SEPRO SRL, Via Casalini Rovigo;
- con verbale di seduta pubblica in data 15/11/2022, acquisito al protocollo ATER al n.ro 22094, si è proceduto all'apertura su SINTEL della busta concernente l'offerta tecnica al fine della verifica della presenza dei documenti richiesti dal disciplinare di gara, come indicato al punto 20. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA di cui al disciplinare Prot. 19959 del 13/10/2022 e si è proceduto al download della documentazione tecnica presentata e alla stampa dei documenti;
- con verbale di seduta riservata in data 15/11/2022, acquisito al protocollo ATER al n.ro 22115, la commissione giudicatrice ha proceduto all'esame dell'offerta tecnica attribuendo i seguenti punteggi:
 1. TEAM PROJECT SRL – totale punteggio offerta tecnica 51,233;
 2. MBE SRL – totale punteggio offerta tecnica 51,233;
- con verbale di seduta pubblica in data in data 15/11/2022, acquisito al protocollo ATER al n.ro 22116 la commissione giudicatrice ha proceduto alla lettura dei punteggi tecnici assegnati in seduta riservata e all'apertura dell'offerta economica attribuendo i seguenti punteggi:
 1. TEAM PROJECT SRL – punteggio offerta economica 22,67 pari al ribasso del 31,61% sull'importo a base di gara di € 401.500,00
 2. MBE SRL – punteggio offerta economica 30,00 pari al

ribasso del 25,29% sull'importo a base di gara di € 401.500,00.

Si è proceduto quindi al calcolo del punteggio totale delle offerte presentate.

1. TEAM PROJECT SRL 51,233 punti offerta tecnica + 22,67 punti offerta economica. PUNTI TOTALI 73,903;
2. MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL, 57,567 punti offerta tecnica + 30 punti offerta economica PUNTI TOTALI 87,567.

L'offerta del concorrente MBE SRL in avvalimento con SEPRO SRL con il punteggio complessivo di 87,567 punti risulta la più vantaggiosa per l'Azienda;

- la procedura è stata regolare e conforme alle disposizioni normative vigenti;
- visto quanto disposto all'art. 32 del D. lgs 50/2016 e s.m.i si può quindi procedere all'aggiudicazione a favore dell'operatore economico MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo partecipante in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo con l'offerta tecnica di punti 57,567 e offerta economica di punti 30 pari al ribasso del 31,61% sull'importo posto a base di gara di € 401.500,00.

Ciò premesso, considerato e visto, si propone al Consiglio di Amministrazione:

1. di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo partecipante in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo con l'offerta tecnica di punti 57,567 e offerta economica di punti 30 pari al ribasso del 31,61% sull'importo posto a base di gara di € 401.500,00 i servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens;
2. di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
3. di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
4. di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- considerato che l'argomento non è soggetto al parere della Conferenza dei Sindaci;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di aggiudicare, ai sensi dell'art. 32 c 5 D. Lgs 50/2016 e s.m.i. all'operatore economico MBE SRL, con sede in Via F. Corridoni n. 2, 45100 Rovigo partecipante in avvalimento con l'operatore SEPRO SRL con sede in Via A. Casalini n. 6, Rovigo con l'offerta tecnica di punti 57,567 e offerta economica di punti 30 pari al ribasso del 31,61% sull'importo posto a base di gara di € 401.500,00 i servizi tecnici di Direzione Lavori relativamente agli interventi di efficientamento energetico di immobili di proprietà dell'ATER di Verona con utilizzo delle agevolazioni fiscali denominate "Superbonus" di cui al D.L. 34/2020 convertito, con modificazioni, dalla L 77/2020 e s.m.i. Partenariato Pubblico Privato Promotore: Enel-x Italia Srl in RTI con Sitta srl e Consorzio Sapiens;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 32 c 7 D. lgs 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito dell'esito positivo della verifica del possesso requisiti;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 8 D.L. 76/2020 è autorizzata l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 c 8 D. Lgs 50/2016 nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 nonché dei requisiti di partecipazione alla procedura;
- di incaricare gli uffici, di procedere con le comunicazioni di cui all'art. 76 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

Si dà atto che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. A tal fine il responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è l'arch. Mauro Dian.

(documentazione agli atti del consiglio)