

PROGRAMMA TRIENNALE 2021-2023 annuale 2021 - APPROVAZIONE

MODIFICA AL PROGRAMMA APPROVATO CON DELIBERA C.D.A. N. 2/16927 DEL 29.10.2020

Verona 14.06.2021

Tipologia intervento	Localizzazione intervento	CUP	n° alloggi	altri spazi locali accessori	Costo totale intervento €	Finanziamento			2021	2022	2023
						Finanziamento					
						Legge	Importo €	Legge			
ANNUALE 2021											
S.MS.01	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi	F38G2003796005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00			800.000,00	
S.MS.02	MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni,alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi	F38G2003797005	45		800.000,00	Fondi propri	800.000,00			800.000,00	
S.MS.03	MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150)	F38G2003798005			450.000,00	Fondi propri	450.000,00			450.000,00	
S.MS.04	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA (Manutenzione straordinaria di n.40 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Altè, Bovolone, Brentino Belluno, Buscolongo, Buttapietra, Castagnaro, Cerro V.se, Cologna Veneta, Legnago, Minerbe, Nogareno Piccolo, Rivoli V.se, S.Ambrogio V.lla, S.Giovanni Lupatoto, Sangonetto, Sommacampagna, Verona Vigasio, Villantona, Villafranca) e Manutenzione straordinaria di n.28 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Bardolino, Cerea, Cologna Veneta, Isola della Scala, Legnago, Peschiera, Rovereto di Guà, S.Ambrogio V.lla, S.Bonifacio, S.Giovanni Lupatoto, S.Martino S.A., S.Pietro Incariano, Soave, Verona, Villafranca	F38G2003799005	68		629.146,68	Reinvestimento introiti piani ord. e stralci di vendita alloggi ep ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CDA n. 3/16889 DEL 24.06.2020	629.146,68			629.146,68	
S.MS.05	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n.163 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Bovolone, Buscolongo, Caprino, Cerea, Cologna Veneta, Isola della Scala, Legnago, Peschiera, S.Bonifacio, S.Giovanni Lupatoto, Sommacampagna, Villantona Verona, Villafranca - 2° stralzo REALIZZAZIONE LAVORI	F69F2000014002	163		3.275.754,50	Reinvestimento introiti piani ord. e stralci di vendita alloggi ep ai sensi della L.R. n. 11/2001 e L.R. 72011 Piano strategico PCR 55/2013- Delibera CDA n. 3/16889 DEL 24.06.2020	3.275.754,50			3.275.754,50	
S.MS.06	VERONA - complesso denominato "La Nave" n. 186 alloggi di proprietà riqualificazione urbanistica, sistemazione spazi esterni e spazi comuni	F34B2000056002	1 fabbricato		1.100.000,00	PCR 55/2013 interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi nell'ambito dei programmi complessi" DGRV n. 1289 del 08.09.2020 e fondi Ater	890.000,00	fondi Ater	210.000,00	1.100.000,00	
S.MS.07	VERONA via tartaro n. 117 n. 147 alloggi di proprietà - complesso di n. 3 fabbricati riqualificazione edifici e spazi comuni	F36D2000034002	3 fabbricati		2.840.000,00	PCR 55/2013 interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi nell'ambito dei programmi complessi" DGRV n. 1289 del 08.09.2020 e fondi Ater	2.280.000,00	fondi Ater	560.000,00	2.840.000,00	
S.MS.08	VERONA via Benedetti n. 36/42 - complesso di n. 4 fabbricati 73 alloggi riqualificazione edifici e spazi comuni	F34D2000035002	4 fabbricati		1.640.000,00	PCR 55/2013 interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi nell'ambito dei programmi complessi" DGRV n. 1289 del 08.09.2020 e fondi Ater	1.290.000,00	fondi Ater	350.000,00	1.640.000,00	
S.MS.09	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA - Manutenzione straordinaria di n. 91 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona	F38G2003802002	91		1.900.000,00	PCR 55/2013 interventi di nuova costruzione, acquisto e recupero di nuovi alloggi nell'ambito dei programmi complessi" DGRV n. 1635 del 24.11.2020	1.900.000,00			1.900.000,00	
S.MS.10	VERONA VIA ZANCLE COMPLESSO EDILIZIO "LA NAVE" - realizzazione spazi al piano terra a piano da destinare al sociale- BANDO A VALERE SULL'INIZIATIVA UE "URBAN INNOVATIVE ACTIONS -ua" 5° EDIZIONE	F38B2000001006			628.130,00	Bando a valore sufficientiva UE 5° edizione - Urban Innovative Actions	502.504,00	fondi Ater	125.626,00	628.130,00	
TOTALE 1			412		14.063.031,18		12.817.405,18	1.245.626,00	-	14.063.031,18	
ANNUALITA' 2022-2023											
S.NC.11	CALDIERO		11		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00			720.000,00	1.080.000,00
S.NC.12	CEREA -Area ex ferrarese- progettazione e realizzazione alloggi - 2° stralzo		15		1.800.000,00	Fondi pubblici	1.800.000,00			720.000,00	1.080.000,00
S.NC.13	VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione alloggi		45		7.000.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	7.000.000,00			1.000.000,00	2.000.000,00
S.MS.14	RECUPERO ALLOGGI SFITTI Verona, intervento di manutenzione straordinaria di n.9 alloggi sfitti di proprietà ed in Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 2 alloggi sfitti di proprietà		11		402.960,40	Fondi pubblici	402.960,40			402.960,40	-
S.MS.15	COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA -Manutenzione straordinaria di n.695 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della provincia di Verona (nell'anno 2022 n. 350 alloggi e nell'anno 2023 n. 345 alloggi)		695		11.145.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	11.145.000,00			5.615.000,00	5.530.000,00
S.MS.16	VERONA COMPLESSO FONDO FRUGOSE - manutenzione straordinaria parti comuni e riqualificazione energetica - 1° stralzo				450.000,00	Fondi pubblici e fondi propri	450.000,00			450.000,00	
TOTLAE 2			777		22.597.960,40		22.597.960,40	-		8.907.960,40	9.690.000,00
TOTALE 1+2			1189		36.660.991,58		35.415.365,58	1.245.626,00	-	14.063.031,18	9.907.960,40
TOTALE PROGRAMMA 2021-2023										€	32.660.991,58

LEGENDA
S= Sovvenzionata
C= Convenzionata
AL= Agevolata Locazione Permanente
L= Libera
NC= Nuova Costruzione
RU= Recupero Urbanistico
RE= Recupero Edilizio
U= Urbanizzazioni
MS= Manutenzione Straordinaria
A= Acquisto

■ L. 560/93 - Reinvestimenti vendite E REGIONALI
■ FINANZIAMENTI EUROPEI
■ FINANZIAMENTI STATALI

IL TECNICO RESPONSABILE
Arch. Sandra Sambugaro

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Elena Ballini

IL DIRETTORE
ing. Franco Falceri