GENERALI

ORIGINALE PER L'ASSICURATO

Esemplare per il Contraente

APPENDICE N. 00001

VALORI ESPRESSI IN Euro

POLIZZA 360850754	AGENZIA VERONA — codice 076 00
CONTRAENTE A. T. E. R.	ANNULLA E SOSTITUISCE L'APPENDICE N.
P.ZA POZZA 1 C — via, piazza, n. civico VERONA — località — 37123 c.a.p.	COASSICURAZIONI (come da allegato)

Rateazione	DECORRENZA (dalle ore 24 del) GG	MM	AA	EMISSIONE 1ª QUIETANZA GG	MM	AA	SCADENZA CONTRATTO GG	MM	AA
ANNUALE	09	09	2016	31	12	2016	31	12	2020

A modifica di quanto risulta dai precedenti documenti contrattuali, il premio della suindicata polizza viene modificato come sottoindicato:

PREMIO

IMPONIBILE ANNUO	%	AUMENTO PER FRAZIONAMENTO		TOTALE IMPONIBILE ANNUO	IMPONIBILE DI RATA	IMPOSTA	TOTALE
171.975,46				171.975,46	171.975,46	38.264,54	210.240,00
Importo premio prima rata (sino al 31/12/2016)					2.466,25	548,75	3.015,00

La presente appendice forma parte integrante della suindicata polizza.

_____ ,li _____

Generali Italia S.p.A.
GENERALI ITALIA SpA
AGENZIA GENERALE
VERONA - Piazza R. Simoni
Un Rappresentante Procuratore

Il Contraente

Il pagamento dell'importo di euro _____ è stato effettuato in mie mani addì _____ alle ore _____ L'ACQUISITORE _____

AGENZIA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA PUBBLICA VERONA

Generali Italia S.p.A. - Sede legale: Mogliano Veneto (TV), Via Marocchesa, 14, CAP 31021 - Tel. 041 5492111 www.generali.it - Fax: 041 942909; email: info.it@generali.com; C.F. e iscr. nel Registro Imprese di Treviso n. 00409920584 - Partita IVA 00885351007 - Capitale Sociale: Euro 1.618.628.450,00 i.v.. Pec: generaliitalia@pec.generaligroup.com. Società iscritta all'Albo delle Imprese IVASS n. 1.00021, soggetta all'attività di direzione e coordinamento dell'Azionista unico Assicurazioni Generali S.p.A. ed appartenente al Gruppo Generali, iscritto al n. 026 dell'Albo dei gruppi assicurativi.

GENERALI

Con decorrenza dalle ore 24,00 del 09/09/2016 si provvede alle seguenti modifiche:

INSERIMENTO FABBRICATI NUOVI			
	Fabbricati	**Valore da assicurare**	**Premio Imp.**
1	Bardolino (VR) – Via Foscolo 1A/B/C (18 alloggi) Mq. 1373,00	1.344.049,52	456,98
2	Bussolengo (VR) – Via Foscolo 3 (6 alloggi) MQ. 170,00	545.159,64	185,35
3	Caprino V.se (VR) - Via Gau Algesheim 1 (7 alloggi) MQ. 938,00	918.531,23	312,30
4	Castagnaro (VR) – Via Caduti del Lavoro 115 A/B (14 alloggi) MQ. 997,00	1.550.000,00	527,00
5	Garda (VR) – Via Leopardi 8 (11 alloggi) – MQ 582,00	702.701,18	238,92
6	Isola della Scala (VR) – Via Gozzetti 8 (sc.A 10 alloggi, sc.B 10 alloggi) MQ. 1816,00	1.778.509,90	604,69
7	Legnago (VR) – Via Barbieri 6 (sc. A 9 alloggi) n. 8 (sc.B 18 alloggi) – MQ.2073,00	2.763.594,36	939,62
8	Legnago (VR) – Via Goldoni 1 (4 alloggi) MQ. 242,00	330.668,66	112,43
9	Legnago (VR) – Via Goldoni 3 (4 alloggi) MQ. 242,00	330.668,66	112,43
10	Legnago (VR) – Via Spaltin Alto 40 (6 alloggi) MQ. 319,00	368.518,88	125,30
11	Legnago (VR) – Via Spaltin Alto 42 (6 alloggi) MQ. 319,00	368.518,88	125,30
12	Legnago (VR) – Via Spaltin Alto 44 (6 alloggi) MQ. 319,00	368.518,88	125,30
13	Legnago (VR) – Via Tobagi 2 (7 alloggi) MQ. 743,00	676.404,65	229,98
14	Legnago (VR) – Via Tobagi 4 (7 alloggi) MQ. 743,00	676.404,65	229,98
15	Legnago (VR) – Via Togliatti 1 (12 alloggi) MQ. 980,00	892.218,60	303,35

16	Povegliano (VR) – Via Garibaldi 11 (2 alloggi) MQ. 135,00	132.165,00	44,94
17	Salizzole (VR) – V. Madre Teresa di Calcutta 60 A/B (8 alloggi) MQ. 726,00	969.642,66	329,68
18	Salizzole (VR) – V. Madre Teresa di Calcutta 60/C (4 alloggi) MQ. 327,00	436.523,42	148,42
19	Verona – Via Belobono 39 int. 1 e 3 (2 alloggi) MQ. 207,00	195.378,00	66,43
20	Valeggio (VR) – V.lo S. Carlo Borromeo 9/10/11/12/13/14/15/16/17 (10 alloggi) MQ. 916,00	897.274,10	305,07
21	Verona – Via Barrucchella 40 (16 alloggi) MQ. 1391,00	1.511.604,89	513,94
22	Verona – Via Borsellino 11/A (23 alloggi + 4 locali vani/depositi) MQ. 1601,00	1.903.941,10	647,34
23	Verona – Via Gerardo 4 A/B (20 alloggi) MQ. 1790,00	1.752.660,60	595,90
24	Verona – Via Mantovana 144/M (sc. A 8 alloggi e sc. B 8 alloggi) – MQ. 1452,00	1.539.120,00	523,30
25	Verona – Via Taormina 34 – MQ. 1413,00	1.917.876,00	652,08
26	Villafranca (VR) – Via Salgari 1 (11 alloggi) sc.A (3 alloggi) sc. B (12 alloggi) Loc. Dossobuono – MQ. 2247,98	2.427.818,40	825,46
	Totale Somma e Premio Imp. in aumento	**27.298.471,86**	**9.281,49**
Rateo alla firma dal 09/09/2016 al 31/12/2016 (gg. 111/360) € 9.281,49 /360* 111 = € 2.861,79=.			

ESCLUSIONE FABBRICATI			
1	Legnago (VR) – Via Goldoni 5 (4 alloggi) - MQ. 201,00	232.444,44	79,03
2	Verona Loc. Spianà – Strada Vicinale Cao alla Punta 1° e 2° Stralcio – alloggi + saloni polifunzionali ecc, fabbricato per Handicap	3.540.000,00	1.203,60
	Tot. Somme e Premio Imp. in diminuzione	**3.772.444,44**	**1.282,63**
Rateo di premio a rimborso dal 09/09/2016 al 31/12/2016 (gg. 111/360) € 1.282,63 /360* 111 = € 395,48=.			

Calcolo Premio alla firma:

Premio imponibile fabbricati nuovi	€ 2.861,79
Premio imponibile fabbricati esclusi	€ - 395,48
	€ 2.466,31
Aggiustamento premio	€ - 0,06
Totale premio imponibile alla firma	**€ 2.466,25**

Calcolo Premio imponibile rata pronto incasso e successive:

Capitali Assicurati e Premio in corso	€ 482.284.211,72	€ 163.976,68
Capitali e premio in aumento	€ 27.298.471,86	€ 9.281,49
Capitali e premi in diminuzione	€ - 3.772.444,44	€ - 1.282,63
Aggiustamento premio		€ - 0,08
Totale Capitali Assicurati e Premio Annuo Imponibile	**€ 505.810.239,14**	**€ 171.975,46**

Fermo il resto

Generali Italia S.p.A.

GENERALI ITALIA SpA
AGENZIA GENERALE
VERONA / Piazza R. Simoni
Un Rappresentante Procuratore

Contraente/Assicurato

GENERALI

MODULO N. 7A

COMUNICAZIONE INFORMATIVA SUGLI OBBLIGHI DI COMPORTAMENTO CUI GLI INTERMEDIARI SONO TENUTI NEI CONFRONTI DEI CONTRAENTI

Ai sensi delle disposizioni del d. lgs. n.209/2005 (Codice delle assicurazioni private) e del regolamento dell'IVASS n.5/2006 in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, gli intermediari:

a) prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, nonché in caso di modifiche di rilievo del contratto o di rinnovo che comporti tali modifiche, consegnano al contraente copia del documento (Allegato 7B del regolamento IVASS) che contiene notizie sull'intermediario stesso, sulle potenziali situazioni di conflitto di interessi e sulle forme di tutela del contraente;

b) prima della sottoscrizione della proposta di assicurazione o, qualora non prevista, del contratto, illustrano al contraente - in modo corretto, esauriente e facilmente comprensibile - gli elementi essenziali del contratto con particolare riguardo alle caratteristiche, alla durata, ai costi, ai limiti di copertura, agli eventuali rischi finanziari connessi alla sua sottoscrizione ed ad ogni altro elemento utile a fornire un'informativa completa e corretta;

c) sono tenuti a proporre o consigliare contratti adeguati alle esigenze di copertura assicurativa e previdenziale del contraente, nonché dove appropriato in relazione alla tipologia del contratto, alla sua propensione al rischio; a tal fine acquisiscono dal contraente stesso ogni informazione che ritengono utile;

d) informano il contraente della circostanza che il suo rifiuto di fornire una o più delle informazioni richieste pregiudica la capacità di individuare il contratto più adeguato alle sue esigenze; nel caso di volontà espressa dal contraente di acquisire comunque un contratto assicurativo ritenuto dall'intermediario non adeguato, lo informano per iscritto dei motivi dell'inadeguatezza;

e) consegnano al contraente copia della documentazione precontrattuale e contrattuale prevista dalle vigenti disposizioni, copia del contratto stipulato e di ogni altro atto o documento da esso sottoscritto;

f) possono ricevere dal contraente, a titolo di versamento dei premi assicurativi, i seguenti mezzi di pagamento:

1. assegni circolari intestati alla Compagnia o all'intermediario con conto corrente assicurativo dedicato(*) muniti della clausola di non trasferibilità;

2. ordini di bonifico, altri mezzi di pagamento bancario e postale, sistemi di pagamento elettronico, che abbiano come beneficiario Generali Italia S.p.A. o l'intermediario su conto corrente bancario o postale dedicato(*);

3. denaro contante nel limite dell'importo di Euro 750,00 (settecentocinquanta/00) per annualità assicurativa con riferimento ai premi relativi alle polizze dei rami danni diversi dall'assicurazione della responsabilità civile obbligatoria derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti;

4. denaro contante nel limite dell'importo di Euro 3.000,00 (tremila/00) per ciascuna rata di premio con riferimento ai contratti dell'assicurazione della responsabilità civile obbligatoria derivante dalla circolazione dei veicoli a motore e dei natanti e relative garanzie accessorie (se ed in quanto riferite allo stesso veicolo assicurato);

Per le polizze di tutti i rami Vita e di tutti i rami Danni è comunque rimessa agli intermediari la facoltà di accettare dal contraente assegni bancari e/o postali a titolo di versamento dei premi assicurativi, purché muniti della clausola di non trasferibilità e intestati a Generali Italia S.p.A. o all'intermediario con conto corrente assicurativo dedicato(*).

[1] *(*) Si tratta del conto separato previsto dall'art. 54 del Codice delle Assicurazioni e si intende il conto corrente bancario che l'intermediario intrattiene per la raccolta dei premi assicurativi.*

GENERALI

Regole di comportamento nell'offerta dei contratti di assicurazione

MODULO N. 7B

INFORMAZIONI DA RENDERE AL CONTRAENTE PRIMA DELLA SOTTOSCRIZIONE DELLA PROPOSTA O, QUALORA NON PREVISTA, DEL CONTRATTO

Ai sensi della vigente normativa, l'intermediario assicurativo ha l'obbligo di consegnare al contraente il presente documento che contiene notizie sull'intermediario stesso, su potenziali situazioni di conflitto di interessi e sugli strumenti di tutela del contraente. L'inosservanza dell'obbligo di consegna è punita con sanzioni amministrative pecuniarie e disciplinari.

PARTE I - Informazioni generali sull'intermediario che entra in contatto con il contraente

a) CARIDI ETTORE e' responsabile dell'attività di intermediazione della CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S.;

b) iscritto nella sezione A del RUI al n. A000085077, in data 26/02/2007;

c) CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S. ha sede legale in VERONA, PIAZZA RENATO SIMONI 3, CAP 37122 ed opera presso l'Agenzia di VERONA, VERONA ,PIAZZA RENATO SIMONI 3, CAP 37122; CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S. è iscritta al RUI nella sezione A, al n. A000066196, in data 26/02/2007;

d) i recapiti dell'Agenzia di VERONA sono: tel. 045-591355 , indirizzo di posta elettronica agenzia.veronasimoni.it@generali.com , indirizzo PEC VERONASIMONI@PEC.AGENZIE.GENERALI.COM

e) CARIDI ETTORE, responsabile dell'attività di intermediazione della CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S., propone i prodotti di Generali Italia S.p.A.;

f) L'autorità competente alla vigilanza sull'attività svolta da CARIDI ETTORE e da CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S. è l'IVASS (Istituto per la Vigilanza sulle Assicurazioni)[1].

Gli estremi identificativi e di iscrizione dell'intermediario possono essere verificati consultando il registro unico degli intermediari assicurativi e riassicurativi sul sito internet dell'IVASS (www.ivass.it).

PARTE II - Informazioni relative a potenziali situazioni di conflitto d'interessi

a) CARIDI ETTORE e CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S. non sono detentori di una partecipazione diretta o indiretta superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di Generali Italia S.p.A. o di eventuale altra Compagnia assicurativa per la quale opera;

b) Generali Italia S.p.A. non è detentrice di una partecipazione diretta o indiretta superiore al 10% del capitale sociale o dei diritti di voto di CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S.

c) Con riguardo al contratto proposto:

- CARIDI ETTORE, responsabile dell'attività di intermediazione della CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S. è tenuto ad offrire esclusivamente i prodotti assicurativi dei rami Vita di Generali Italia S.p.A.;
- CARIDI ETTORE, responsabile dell'attività di intermediazione della CARIDI E. ,CARIDI M. & PUGLISI G. S. A. S., non è vincolato ad offrire esclusivamente i prodotti assicurativi dei rami Danni di Generali Italia S.p.A. Il contraente può richiedere la denominazione delle eventuali altre imprese di assicurazione con le quali l'intermediario ha o potrebbe avere rapporti d'affari;
- nel caso di contratti di assicurazione della Responsabilità Civile Auto, la misura dei livelli provvigionali riconosciuti è riportata in nota alla fine del documento.

PARTE III - Informazioni sugli strumenti di tutela del contraente

a) L'attività di intermediazione è garantita da una polizza di assicurazione della Responsabilità Civile, che copre i danni arrecati ai contraenti da negligenze ed errori professionali dell'intermediario o da negligenze, errori professionali ed infedeltà dei dipendenti, dei collaboratori o delle persone del cui operato l'intermediario deve rispondere a norma di legge;

[1] *Per le forme pensionistiche complementari di cui al D. Lgs. n. 252/2005 l'Autorità competente in materia di Vigilanza e di reclami è la COVIP (Commissione di Vigilanza sui Fondi Pensione).*

GENERALI

Regole di comportamento nell'offerta dei contratti di assicurazione

ATTESTAZIONE DELL'ADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI INFORMATIVI EX REGOLAMENTO ISVAP N. 5/2006 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Ai sensi delle disposizioni del d. lgs. N. 209/2005 (Codice delle assicurazioni private) e del regolamento ISVAP n. 5/2006 in tema di norme di comportamento che devono essere osservate nell'esercizio dell'attività di intermediazione assicurativa, io sottoscritto

A. T. E. R._____ dichiaro di aver ricevuto:

a) Il modulo 7A, relativo agli obblighi di comportamento cui gli intermediari sono tenuti nei confronti dei contraenti;

b) Il modulo 7B, relativo alle informazioni da rendere al contraente prima della sottoscrizione della proposta o, qualora non prevista, del contratto, nonché in caso di modifiche di rilievo del contratto o di rinnovo che comporti tali modifiche.

(Luogo) VERONA, lì _09/09/2016_____ Firma _____

GENERALI

ATER Verona
2016-10-25 Prot 0016613
0100

Agenzia Generale di Verona Centro

Rappresentanti Procuratori
Ettore Caridi
Matteo Caridi
Giuseppe Puglisi

Spett.le
A.T.E.R. di Verona
P.zza Pozza 1/C
37123 – VERONA (VR)

Verona, 06/10/2016
Rif. *CE/mb*

c. a. Dott.ssa Liviana Suppi

OGGETTO: Appendice n. 01 a Polizza Incendio n. 360850754
* *

A seguito Vs. comunicazione del 09/09 c. a. abbiamo provveduto all'emissione dell'appendice emarginata che Vi alleghiamo in 3 copie pregandoVi di restituirci le copie di ns. competenza debitamente sottoscritte ove indicato con le frecce.

Le variazioni richieste comportano un premio di rateo alla firma di € 3.015,00= che potete bonificare sulle coordinate bancarie qui sotto riportate.

In attesa di ricevere quanto sopra e sempre ben volentieri a Vs. disposizione porgiamo i ns. più cordiali saluti.

Un Rappresentante Procuratore

Coordinate bancarie:
- UNICREDIT BANCA SPA - Agenzia di Verona Piazza Renato Simoni
IBAN: IT 27 B 02008 11725 000040023139
Intestato a: GENERALI ITALIA S.p.A.

All.: c. s.
* * * * *