

Oggetto n. 7 del 23 giugno 2021

7/17001 Piano triennale 2021/2023 ed elenco annuale 2021 degli interventi Ater approvato con delibera CdA n. 2/16927 del 29.10.2020 - Modifica del Piano ai sensi dell'art 21 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i e dell'art 5 del D.M. n. 14/2018: esame e determinazioni.

Relaziona il Direttore:

Premesso che:

- con Delibera CdA n. 2/16927 del 29.10.2020 è stato approvato il Programma Triennale 2021/2023 annuale 2021 per complessivi 1.173 alloggi, per un importo di € 31.985.991,58 di cui € 13.388.031,18 per l'anno 2021;
- la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui è stato dato attuazione con il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018.
- l'art. 21 c. 3 del D.Lgs 50/20106 e s.m.i. cita "*....Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore ad € 100.000,00*".
- l'art. 5 c. 9 lett. b) del Decreto MIT cita inoltre che "*I programmi triennali di lavori pubblici sono modificabili nel corso dell'anno, previa apposita approvazione dell'organo competente,..... qualora le modifiche riguardinoB) L'aggiunta di uno o più lavori in conseguenza di atti amministrativi adottati a livello statale o regionale....*";
- nel Programma approvato, nell'anno 2021 è stato inserito l'intervento S.MS.09 di manutenzione straordinaria di n. 75 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni vari della Provincia di Verona finanziato per un importo di € 1.225.000,00 con fondi propri Ater;
- con P.C.R. n. 55/2013 la Regione Veneto ha approvato il "Piano strategico delle politiche della casa" strumento di programmazione rivolto al settore dell'edilizia residenziale pubblica per la manutenzione straordinaria, il recupero edilizio e la nuova costruzione di alloggi;
- con DGRV n. 2385/2013 e successiva DGRV 2004/2017, l'Ater di Verona è stata ammessa a beneficiare di un finanziamento di € 1.900.000,00 per un intervento di nuova costruzione di n. 19 alloggi in Comune di Castel d'Azzano;
- in considerazione che l'Ater ha un numero consistente di alloggi sfitti che attualmente non possono essere riallocati a causa dei rilevanti costi di ripristino/messa a norma, con nota prot 21700 del 13.11.2020 è stato chiesto alla Regione di poter rilocalizzare il finanziamento di € 1.900.000,00 per il recupero dei 75 alloggi sfitti dell'intervento S.MS.09 previsto nell'anno 2021 in modo da non esporre l'Azienda all'impiego di fondi propri. Per l'importo maggiore del finanziamento l'elenco dei n. 75 alloggi viene integrato passando a n. 91 alloggi da manutentare;

- con DGRV n. 1635 del 24.11.2020 (prot Ater 23945 del 07.12.2020) e Decreto Dirigente Unità Organizzativa Edilizia n. 194 del 30.11.2020 (prot Ater 3513 del 24.02.2021) la Regione ha deliberato di accogliere la richiesta di Ater e di riassegnare il finanziamento di € 1.900.000,00, precedentemente assegnato all'intervento in Castel d'Azzano, per i lavori di manutenzione straordinaria di n. 91 alloggi sfitti di proprietà da avviare nell'anno 2021.

Per quanto in premessa si rende necessaria una modifica al Programma triennale approvato, con la sostituzione, nell'annualità 2021, dell'intervento S.MS.09 "Manutenzione straordinaria di n. 75 alloggi sfitti di proprietà" finanziato per un importo di € 1.225.000,00 con fondi Ater, con il finanziamento di € 1.900.000,00 finanziato con D.G.R.V. n. 1635 del 24.11.2020, per recuperare n. 91 alloggi anziché n. 75.

Tale modifica comporta una variazione dell'annualità 2021 che passa da un impegno di spesa di € 13.388.031,18 ad € 14.063.031,18, mentre le annualità 2022 e 2023 rimangono invariate.

Per effetto dell'inserimento della variazione sopra descritta l'importo complessivo del Programma modificato è pari ad € 32.660.991,58 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 1189, così suddiviso:

Anno 2021	€	14.063.031,18
Anno 2022 invariato	€	8.907.960,40
Anno 2023 invariato	€	9.690.000,00

Tutto ciò premesso, ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 del Decreto MIT del 16.01.2018 n. 14, si propone di modificare il Programma Triennale Opere Pubbliche 2021/2023 e l'elenco annuale 2021, approvato con delibera CdA n. 2/16927 del 29.10.2020, per cui il nuovo impegno complessivo diviene € 32.660.991,58 con un numero di alloggi realizzati/recuperati di n. 1189, così suddiviso:

Anno 2021	€	14.063.031,18
Anno 2022	€	8.907.960,40
Anno 2023	€	9.690.000,00

- con la modifica dell'intervento S.MS.09 "Manutenzione straordinaria di n. 75 alloggi sfitti di proprietà" precedentemente finanziato per un importo di € 1.225.000,00 con fondi Ater, con il finanziamento di € 1.900.000,00 finanziato con D.G.R.V. n. 1635 del 24.11.2020, per recuperare n. 91 alloggi anziché n. 75. Tale modifica comporta una variazione dell'annualità 2021 che passa da un impegno di € 13.388.031,18 ad € 14.063.031,18, mentre le annualità 2022 e 2023 rimangono invariate;
- trasmettere il Programma modificato alla Regione Veneto per gli adempimenti di competenza.

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione:

- nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.; a tal fine il responsabile

dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione è il dipendente Arch. Sandra Sambugaro;

- sul sito del Ministero delle infrastrutture e trasporti;
- ai fini della pubblicazione sulla piattaforma digitale istituita presso ANAC, come richiesto all'art. 29 comma 2 del D. Lgs 50/2016 di dare atto di quanto disposto al punto 3 del comunicato del Presidente dell'A.N.A.C. pubblicato in data 11.05.2016 in cui viene precisato che: *“Con riferimento all’obbligo di comunicazione previsto dall’art. 29, comma 2, del Codice relativo agli atti di programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, che devono essere pubblicati sulla piattaforma digitale istituita presso l’[A.N.A.C.](#), si evidenzia che le informazioni ivi indicate coincidono, in parte, con quelle di cui all’art. 1, comma 32, della legge 190/2012, per le quali l’Autorità, con la deliberazione n. 39/2016, ha già fornito indicazioni alle Amministrazioni pubbliche sull’assolvimento degli obblighi di pubblicazione e di trasmissione. Pertanto, nel periodo transitorio, l’obbligo di comunicazione in esame deve essere assolto con le modalità individuate nella richiamata deliberazione dell’Autorità.”* In tale deliberazione n. 39/2016 è indicato il sito web istituzionale sezione “Amministrazione trasparente” sotto-sezione “Bandi di gara e contratti” per le pubblicazioni sopra descritte.

Tutto ciò premesso si propone

In relazione a quanto sopra, il Consiglio di Amministrazione,

- vista la proposta e ricevuti gli allegati;
- sentito il parere di conformità del Direttore,
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci;

completamente edotto all'unanimità

delibera

di approvare il Piano di reinvestimento anno 2020 ed il prospetto E dei proventi derivanti dalle vendite di cui alle premesse come da prospetti C, C1 e da prospetto vendite immobili di pregio che fanno parte integrante della presente, e precisamente:

- per un importo complessivo di € 1.525.000,00, derivanti dalle vendite ordinarie ai sensi dell'art. 65 L.R. n.11/2001, nella manutenzione straordinaria di n. 65 alloggi sfitti di proprietà in Comuni vari della provincia di Verona, come da tabella E con i relativi Q.T.E. parte integrante della presente:
- di accantonare il residuo degli introiti vendita ordinaria e straordinaria anno 2020 pari ad € 1.363.215,89 al prossimo Piano di reinvestimento;
- di trasmettere il presente Piano di reinvestimenti alla Regione, Unità Organizzativa Edilizia per gli adempimenti di competenza;
- di dare atto che gli interventi proposti saranno inseriti nel Piano triennale 2022/2024 annuale 2022 dell'Azienda.

Si da atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.Lgs. 33/2013 e all'art. 29 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

-