

	MODULO DI DOMANDA	MOD.IGA.01.12 REV.02
---	--------------------------	-------------------------

**Bollo
obbligatorio
€ 16,00**

Spettabile
A.T.E.R. della provincia di Verona
Piazza Pozza 1/c-e
37123 VERONA VR

Oggetto: domanda per la locazione di un alloggio di edilizia agevolata di cui all'avviso di locazione "senza scadenza temporale" - Alloggi non soggetti alla L.R. 39/2017 e Regolamento Regionale 10.08.2018 n.4.

Il sottoscritto COGNOME
NOME..... nato/a a
il, cod. fisc.residente in
Via n. ..., con domicilio (se diverso dalla residenza) in.....
Via.....n. ..., **TELEFONO** **Indirizzo e mail**
..... (necessario ai fini della consultazione della graduatoria)

ATER Verona - PROT.N. 0022108 DEL 02/12/2024

CHIEDE

di avere in locazione un alloggio e relative pertinenze non soggetti alla L.R. 39/2017 e Regolamento Regionale 10.08.2018 n.4.

Comune di _____

Unità immobiliare richiesta _____

A tale fine, ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 48 del DPR n. 445/2000 il richiedente, consapevole delle conseguenze, anche penali, nel caso di dichiarazioni mendaci, attesta:

• di conoscere e possedere i requisiti richiesti nell'avviso di cui in oggetto "senza scadenza temporale" ed in particolare (segnare con una crocetta le condizioni che ricorrono):

- di essere residente nel Comune di _____
- di svolgere la propria attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di _____
- di essere cittadino italiano
- di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea
- di essere cittadino di altro Stato _____ (indicare la nazionalità) in possesso di:
 - permesso di soggiorno a tempo indeterminato, allegato in fotocopia, rilasciato in data _____
 - permesso di soggiorno a tempo determinato (minimo biennale), allegato in fotocopia, rilasciato in data _____ avente durata fino al _____ e di esercitante attività lavorativa presso _____ (come risulta da allegata dichiarazione del datore di lavoro).

- che il proprio nucleo familiare **attuale/futuro** è così composto:

	COGNOME E NOME	LUOGO E DATA DI NASCITA	GRADO DI PARENTELA	ATTIVITÀ LAVORATIVA SVOLTA	REDDITO COMPLESSIVAMENTE PERCEPITO NELL'ANNO 2024
1					
2					
3					
4					
5					
6					

- che il reddito complessivo fiscalmente imponibile risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi presentati del proprio nucleo familiare è di € _____

- che relativamente all'unità immobiliare richiesta, l'incidenza del costo per il canone di locazione comprensivo delle spese condominiali non è superiore al 50% del reddito complessivo del proprio nucleo familiare come sopra indicato;

- che tale incidenza è confermata dall'attuale situazione reddituale come documentato dal contratto di lavoro e dalle buste paga del mese di _____

- **che né il sottoscritto né il proprio nucleo familiare:**

- non essere titolari di diritti di proprietà, di usufrutto, di uso e di abitazione su immobili adeguati alle esigenze del nucleo familiare ubicati nel territorio nazionale o all'estero. A tal fine non si considerano la proprietà o altri diritti reali di godimento relativi alla casa coniugale in cui risiedono i figli, se quest'ultima è stata assegnata al coniuge in sede di separazione o divorzio o comunque non è in disponibilità del soggetto richiedente, fermo restando quanto stabilito dalla legge 20 maggio 2016, n. 76 "Regolamentazione delle unioni civili tra persone dello stesso sesso e disciplina delle convivenze"; s'intende adeguato al nucleo familiare richiedente, l'alloggio che rispetta i parametri fissati per l'assegnazione di cui all'articolo 10 del Regolamento Regionale 10 agosto 2018 n. 4;

- ha occupato e/o occupa senza titolo, con riferimento a tutti i componenti del nucleo familiare, un alloggio di edilizia residenziale pubblica assegnabile ai sensi della LR 39/2017 o un alloggio privato;

- ha in essere un provvedimento di sfratto esecutivo derivante da morosità, sia per canoni di locazione non corrisposti sia per oneri accessori dovuti, o da inadempienze contrattuali;

- è assegnatario di alloggio pubblico con inadempienza contrattuale o morosità, nel pagamento dei canoni di locazione e/o degli oneri accessori ovvero ha dovuto rilasciare l'alloggio in seguito ad inadempimento ovvero a morosità nel pagamento del canone e/o oneri accessori derivanti dal contratto.

• **Dichiara di essere in possesso delle seguenti condizioni di priorità:**

(segnare con una crocetta le condizioni che ricorrono per le quali si allega idonea documentazione)

- a) presenza di persone con disabilità
- presenza di persone con percentuale di invalidità superiore ai due terzi punti 3
 - presenza di persone portatrici di handicap ai sensi dell'articolo 3, comma 3 della legge 104/92 punti 5
- b) aver superato il 65° anno di età alla data della domanda di locazione dell'alloggio.
Nel caso di coniugi o conviventi more uxorio, tale limite deve essere posseduto da almeno uno dei due soggetti; punti 8
- c) famiglie monoparentali
(nucleo familiare composto da un solo adulto con uno o più minori a carico) punti 8
- d) giovani coppie, i cui componenti non abbiano età superiore a 39 anni, di nuova formazione (ovvero formatasi da non oltre due anni dalla data del presente avviso) accertabile anagraficamente e/o nelle forme di legge; punti 10
- e) abitazione che debba essere rilasciata a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto per finita locazione, di provvedimento di separazione omologato da Tribunale o di sentenza passata in giudicato, con obbligo di rilascio dello stesso punti 8
- f) abitazione in alloggio sovraffollato documentato da un geometra iscritto all'albo con relativa planimetria sulla base del seguente parametro: due o più persone a vano utile esclusi servizi e cucina punti 1

Data.....

FIRMA

(accompagnata da fotocopia di documento valido di identità)

Il sottoscritto, ad integrazione della presente domanda di accesso all'ERP, dichiara che gli obblighi relativi al pagamento dell'imposta di bollo, ai sensi dell'art.3 del D.M. 10 novembre 2011 (ex DPR 642/1972), sono stati assolti.

Data.....

FIRMA

Allegati:

- fotocopia documento valido di identità,
- fotocopia del permesso di soggiorno (almeno biennale o di lungo periodo)
- fotocopia n.....dichiarazioni dei redditi percepiti nell'anno 2024
- fotocopia contratto di lavoro
- fotocopia delle buste paga del mese di _____

INFORMATIVA A.T.E.R. AI SENSI DELL'ART. 13 D. Lgs.196/2003 (trattamento dati personali)

- Il trattamento dei dati personali e sensibili è indispensabile al fine della procedura;
- Il trattamento è svolto da personale dell'ATER per l'espletamento di funzioni istituzionali;
- Il trattamento è realizzato con l'ausilio di mezzi elettronici ed informatici;
- I dati personali e sensibili dei soggetti interessati possono essere comunicati ad altri enti pubblici o a soggetti privati, nell'ambito dei rapporti di servizio che questi intrattengono con l'ATER di Verona.
- Ai sensi dell'art. 7 è fatto salvo il diritto di accesso ai dati personali, all'aggiornamento, all'opposizione esclusivamente per motivi legittimi.
- Incaricati del procedimento: Addetti dell'Ufficio Assegnazione Alloggi.

PARTE RISERVATA ALLA COMMISSIONE

AMMESSO

NON AMMESSO

Esaminato in data _____

FIRMA DELLA COMMISSIONE
