

Oggetto n. 3 del 28 ottobre 2022

3/17173 Programma Triennale 2023/2025 – annuale 2023 - degli interventi Ater Verona – approvazione: analisi e determinazioni.

Relazione al Direttore.

Con nota in data 24.10.2022 il Responsabile dell'Ufficio Programmazione, Progettazione e Gestione Cantieri arch. Mauro Dian ha comunicato quanto segue.

Premesso che:

- il Programma triennale costituisce un momento di analisi e quantificazione dei bisogni finanziari in conformità agli obiettivi assunti dall'Azienda che, con gli studi di fattibilità tecnico economici degli interventi, individuano anche la tipologia degli interventi da realizzare;
- la Programmazione triennale delle opere pubbliche viene normata dall'art. 21 "Programma degli acquisti e programmazione dei lavori pubblici" del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a cui è stato dato attuazione con il D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 14 del 16.01.2018 che regola le procedure e gli schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del Programma;
- al comma 1 dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è riportato che *"le amministrazioni aggiudicatrici adottano il Programma biennale degli acquisti di beni e servizi ed il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali. I programmi sono approvati nel rispetto dei documenti programmatori ed in coerenza con il bilancio ..."*;
- al comma 3 del medesimo articolo è citato che *"Il programma triennale dei lavori pubblici ed i relativi aggiornamenti annuali contengono i lavori il cui valore stimato sia pari o superiore ad € 100.000,00 E che per i lavori di importo pari o superiore ad € 1.000.000,00, ai fini dell'inserimento nell'elenco annuale, le amministrazioni aggiudicatrici approvano preventivamente il progetto di fattibilità tecnica- economica"*;
- al comma 7 sempre dell'art. 21 è citato che *".....il Programma triennale dei lavori pubblici, nonché i relativi aggiornamenti annuali sono pubblicati sul profilo del committente, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e trasporti e dell'Osservatorio di cui all'art. 213, anche tramite i sistemi informatizzati delle regioni e provincie autonome di cui all'art. 29 comma 4"*;
- il Decreto MIT n. 14 del 16.01.2018 norma la procedura e gli schemi-tipo per la redazione e pubblicazione del programma triennale e del programma biennale per l'acquisizione di forniture e servizi e dei relativi elenchi annuali ed i suoi aggiornamenti;
- all'art. 3 comma 1 del sopra citato Decreto è riportato che il programma triennale dei lavori nonché i relativi elenchi annuali vengano adottati dalle Amministrazioni sulla base degli schemi tipo allegati al DM medesimo;
- all'art. 5 comma 4 e 5 sempre del Decreto è riportato che il programma triennale dei lavori nonché i relativi elenchi annuali una

volta adottati vengono pubblicati sul profilo del committente per 30 giorni per poi essere approvati entro i successivi 30 giorni;

- l'art. 29 del D. Lgs 50/2016 stabilisce quanto segue:
 - al comma 1 che *“Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi alla programmazione di servizi e forniture..... devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” con l'applicazione delle disposizioni di cui al decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33..... Gli atti di cui al presente comma recano, prima dell'intestazione o in calce, la data di pubblicazione sul profilo del committente.”*
 - al comma 2 che *“Gli atti di cui al comma 1, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 53, sono, altresì, pubblicati sul sito del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti e sulla piattaforma digitale istituita presso l'ANAC, anche tramite i sistemi informatizzati regionali, di cui al comma 4, e le piattaforme regionali di e-procurement interconnesse tramite cooperazione applicativa”.*

Rilevato che:

- ai sensi dell'art. 5 del D. M. n. 14 del 16.01.2018, l'Ater con delibera C.d.A. n. 7/17160 del 27.09.2022 ha adottato lo schema di Programma triennale 2023/2025 ed elenco annuale 2023 dei lavori pubblici;
- ai sensi dell'art. 5 c. 5 del sopracitato Decreto Ministeriale, lo schema e l'elenco di cui sopra sono stati pubblicati sul profilo dell'Azienda per 30 giorni;
- nel periodo indicato non risultano pervenute osservazioni in merito.

Tutto ciò premesso si evidenzia che al Programma Triennale 2023-2025 allegato alla presente delibera non è stata apportata alcuna aggiunta, modifica ed integrazione rispetto al programma adottato in data 27 settembre u.s. sia per l'anno 2023 che per il biennio 2024/2025.

Alla luce di quanto sopra, secondo le indicazioni dell'Amministrazione, si sottopone all'approvazione il Programma Triennale 2023/2025 e l'elenco annuale 2023, allegati alla presente delibera, che prevedono interventi nel triennio 2023-2025 per complessivi n. 834 alloggi (di cui n. 778 alloggi sfitti già di proprietà dell'Azienda che si prevede di manutentare) per un costo complessivo stimato in € 39.393.900,00 ripartito nel seguente arco temporale:

Anno 2023	€	3.586.000,00
Anno 2024	€	20.324.740,00
Anno 2025	€	15.483.160,00

Gli interventi proposti sono di seguito riportati:

anno 2023

- S.MS.01 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 1-2 circa 45 alloggi per un importo di € 800.000,00 finanziato con fondi Ater;
- S.MS.02 MANUTENZIONE STRAORDINARIA ed adeguamento impianti patrimonio esistente in proprietà (parti comuni, alloggi sfitti) e condomini - zona 3-4 circa 45 alloggi per un importo di € 800.000,00 finanziato con fondi Ater;

- S.MS.03 MANUTENZIONE STRAORDINARIA impianti (riscaldamento - sostituzione caldaie autonome per un numero presunto di 150) per un importo di € 450.000,00 finanziato con fondi Ater;
- S.MS.04 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n.58 alloggi sfitti di proprietà nei Comuni di Arcole, Bardolino, Bussolengo, Caprino V.se, Casaleone, Castagnaro, Cerea, Cologna Veneta, Dolcè, Erbè, Legnago, Monteforte d'Alpone, Nogara, Oppeano, Pescantina, Peschiera, S. Bonifacio, S. Giovanni Lupatoto, San martini BA, S. Ambrogio Valpolicella, Soave, Sommacampagna, Sorgà, Terrazzo, Trevenzuolo, Valeggio sul Mincio, Verona, Vigasio, Villafranca finanziati con Delibera C.d.A. n. 5/17139 del 20.06.2022 per un importo di € 1.536.000,00;

anni 2024 e 2025:

- S.NC.05 Comune di Caldiero NC di n. 11 alloggi – fondi pubblici per un importo di € 1.800.000,00;
- S.NC.06 Comune di VERONA -PRUSST progettazione e realizzazione n. 45 alloggi – fondi pubblici per un importo di € 3.000.000,00;
- S.MS.07 Manutenzione straordinaria n. 40 alloggi sfitti di proprietà in Comune di Verona e zona 4 – fondi pubblici per un importo di € 1.030.000,00;
- S.MS.08 COMUNE DI VERONA zona omogenea n. 2 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Verona via Cossati n. 4 - fondi pubblici per un importo di € 367.000,00;
- S.MS.09 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA zona omogenea n. 3 - Recupero edilizio con efficientamento energetico di n. 1 fabbricato in Villafranca via Zanini n. 23 - fondi pubblici per un importo di € 347.000,00;
- S.MS.10 COMUNE DI LEGNAGO LOC CASETTE – riqualificazione immobili - Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell'Abitare Decreto MIT n. 395 del 16.09.2020 - fondi pubblici per un importo di € 16.328.900,00;
- S.MS.11 COMUNI DELLA PROVINCIA DI VERONA Manutenzione straordinaria di n. 590 alloggi sfitti nei Comuni vari della provincia di Verona - fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 10.620.000,00;
- S.RE.12 COMUNE DI S. MAURO DI SALINE recupero edilizio fabbricato per n. 3 alloggi – fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 665.000,00;
- S.RE.13 COMUNE DI OPPEANO recupero edilizio-demolizione e ricostruzione fabbricato per la realizzazione di social housing - fondi pubblici e fondi propri per un importo di € 1.650.000,00;

Tutto ciò premesso si propone di:

- approvare, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto MIT del 16.01.2018 n. 14, il Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 che prevedono interventi nel triennio 2023-2025 per complessivi n. 834 alloggi per

un costo complessivo stimato in € 39.393.900,00 unitamente alle schede A, D ed E parte integrante della presente;

- trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente unico dell'amministrazione Ing Franco Falcieri, referente della programmazione.

Tutto ciò premesso, il Consiglio di Amministrazione

- sentita la relazione del Direttore;
- visto il parere favorevole espresso dalla Conferenza dei Sindaci riunitasi in data 28.10.2022;
- sentito il parere di legittimità favorevole espresso dal Direttore ai sensi dell'art. 12 comma 2 lettera e) dello Statuto;

completamente edotto, all'unanimità

delibera

- di approvare, ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e del Decreto MIT del 16.01.2018 n. 14, il Programma Triennale Opere Pubbliche 2023-2025 e l'elenco annuale 2023 che prevedono interventi nel triennio 2023-2025 per complessivi n. 834 alloggi per un costo complessivo stimato in € 39.393.900,00 unitamente alle schede A, D ed E parte integrante della presente;
- di trasmettere il Programma approvato alla Regione Veneto per gli adempimenti conseguenti da parte della Giunta Regionale;

Si dà atto che il presente provvedimento è soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D. Lgs. 33/2013 e s.m.i., all'art. 29 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e dal DM 16/01/2018 n. 14; responsabile dei dati/documenti/informazioni oggetto di pubblicazione e referente unico dell'amministrazione Ing Franco Falcieri, referente della programmazione.

(documentazione agli atti del consiglio)