Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona

Spett.le
DE MARCHI IMPIANTI SRL
Via Valeria Moratello snc
Zai Legnago VR,

TRASMISSIONE VIA PEC

demarchi-costruzioni@pec.it

Oggetto: Lettera commerciale per lavori **manutenzione ordinaria e pronto intervento degli immobili in gestione all'ATER di Verona siti nei Comuni presenti nella ZONA 3**, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla **CAT OS3-OS28** – CL I, di cui al DPR 207/2010 e s.m.i, nell'ambito dell'Accordo Quadro, della durata di 24 mesi, di cui alla suddetta categoria, stipulato in data il 17/12/2015 - **CIG 72855512E1**

Con decreto n. 4294 del 12/12/2017 sono stati affidati all'operatore economico in indirizzo i lavori inerenti l'appalto specifico per lavori di **manutenzione ordinaria e pronto intervento degli immobili in gestione all'ATER di Verona siti nei Comuni presenti nella ZONA 3**, così come definita all'art.5 del Capitolato Speciale d'Appalto, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla CAT. OS3-28- CL I, di cui al DPR 207/2010 e s.m.i, nell'ambito dell'Accordo Quadro, della durata di 24 mesi, di cui alla suddetta categoria, per lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria di tutti gli immobili gestiti da Ater di Verona per il periodo di 24 (ventiquattro) mesi, e i relativi allegati sottoscritti in data 17.12.2015.

L'importo dei lavori è di € 23.333,33 escluso IVA, comprensivo degli oneri per l'incidenza della manodopera pari al 40% e degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi posto a base di gara, entrambi non soggetti al ribasso, risultante dal ribasso unico in percentuale pari al 100,00%, (cento percento) offerto dall'operatore economico.

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall'art. 22 del Capitolato Speciale d'Appalto – Accordo Quadro sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici per lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria di tutti gli immobili gestiti dall'ATER di Verona, durata 24 mesi, di cui sopra.

La Stazione appaltante effettua il pagamento all'Appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L.136/2010 e s.m.i.

I lavori saranno regolati dalle disposizioni contrattuali relative alle condizioni, modalità di affidamento ed esecuzione contenute nell'Accordo Quadro, sottoscritto tra le parti in data 17/12/2015, nonché dalle sotto indicate condizioni:

1. Termini di esecuzione dei lavori
L'appaltatore deve ultimare entro 120 giorni dalla data del verbale inizio lavori.
Per il maggior tempo impiegato dall'Appaltatore nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore lavori o da proroghe concesse, sono applicabili le penali di cui all'art.38 del Capitolato Speciale d'Appalto.

2. Corrispettivo dell'appalto
L'importo netto dei lavori ammonta ad € 23.333,33 comprensivo degli oneri per l'incidenza della manodopera pari al 40% e degli oneri per la sicurezza pari al 5% per ogni singolo prezzo dell'Elenco Prezzi posto a base di gara, entrambi non soggetti al ribasso, somma derivante dall'applicazione della percentuale di ribasso offerta dall'appaltatore in sede di gara, pari al 100,00% (cento percento).
Trattandosi di contratto con corrispettivo a misura, i prezzi unitari offerti dall'appaltatore in sede di gara, costituiscono prezzi contrattuali. I lavori saranno contabilizzati con le modalità di cui all'art. 20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Pagamenti
I pagamenti verranno effettuati per stati di avanzamento lavori mediante emissione di certificato di pagamento mensile, con le modalità e i termini di cui all'art. 22 del Capitolato Speciale d' Appalto.
oppure
I pagamento verranno effettuati mediante rate di acconto, al netto del ribasso offerto per il singolo appalto specifico al netto delle ritenute, corrispondenti allo stato di avanzamento lavori determinato con le modalità di cui all'art.22 del Capitolato Speciale d'Appalto, qualora l'importo corrispondente ai lavori eseguiti abbia raggiunto l'importo non inferiore a € 10.000,00 (euro:duemila/00).
La rata di saldo è corrisposta, a norma dell'art. 22 del Capitolato Speciale d'appalto, entro 90 (novanta) giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio o dal certificato di regolare esecuzione.
Nel caso di ritardato pagamento delle rate di acconto o saldo trovano applicazione le disposizioni di cui all'art.22 del Capitolato Speciale d'Appalto.
La stazione appaltante invia l'avviso di emissione del titolo di spesa alla sede legale dell'Appaltatore.
La stazione appaltante effettuerà il pagamento all'Appaltatore nel rispetto di quelle che sono le disposizioni in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 136/2010 e s.m.i.
L'Appaltatore si obbliga a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari collegati al presente contratto che dovranno avvenire esclusivamente nelle forme previste dall'art.3 della sopra citata legge. Ai sensi dell'art.3 comma 8 della Legge 136/2010 e s.m.i le parti dichiarano di essere pienamente edotte sugli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari imposti dalla citata legge.
E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere, sotto qualunque forma, il presente contratto o parti di esso. E' altresì vietata la cessione del credito.

4. Direttore Lavori
Direttore lavori è il geom. Marco Bellè, domiciliato presso Ater di Verona.

5. Obblighi dell'Appaltatore
L'Appaltatore si obbliga ad eseguire l'appalto alle condizioni, patti e modalità previsti dal Contratto di Accordo Quadro e dal Capitolato Speciale d'Appalto, ad esso allegato, dall'Elenco prezzi, e dalla propria offerta economica, parti integranti della presente lettera commerciale anche se non materialmente allegati.
Le parti dichiarano di aver sottoscritto per integrale accettazione i documenti sopra elencati, che restano depositati agli atti della stazione appaltante.
L'Appaltatore si impegna a rispettare le condizioni di cui al Piano di Sicurezza e Coordinamento redatto come previsto dall'art.100 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, sottoscritto per integrale accettazione e depositato agli atti della stazione appaltante.

L'Appaltatore si impegna inoltre a consegnare, prima dell'inizio dei lavori, il Piano Operativo della Sicurezza di cui all'art.131 comma 2 del D.lgs 163/2006 e s.m.i. nonché il Documento di valutazione dei rischi di cui all'art.28 del D.Lgs 81/2008 e s.m.i.

6. Varianti
La Stazione appaltante, dato il particolare carattere dei lavori oggetto d'appalto, ha la facoltà di introdurre, in aumento o diminuzione, quelle varianti che a suo insindacabile giudizio ritenga opportune nella misura di 1/5, in ragione dei lavori da effettuarsi senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere. Si applicherà quanto disposto dall'art.29 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7. Cauzione definitiva
A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi nascenti dal presente affidamento l'Appaltatore ha presentato cauzione definitiva mediante Polizza Fidejussoria rilasciata da CBL Insurance Europe Dac Agenzia di Legnago il 28/12/2017 di € 11.666,67 riportante le condizioni richieste dall'art. 113 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.
La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dall'art.113 del D.lgs 163/2006.
Per quanto qui non indicato si rinvia all'art. 11 del Contratto di Accordo Quadro sottoscritto tra le parti in data 17/12/2015 e all'art. 34 del Capitolato Speciale d'Appalto.

8. Polizza Assicurativa
L'Appaltatore si impegna a produrre, prima della consegna dei lavori, come previsto dall'art.125 del DPR 207/2010 e s.m.i, copia di polizza di assicurazione che tenga indenne la stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione. Tale polizza deve coprire anche la responsabilità civile verso terzi per una somma assicurata non inferiore ad €. 500.000,00 (euro:cinquecento/00).

9. Subappalto
L'Appaltatore ha presentato in sede di gara la dichiarazione resa ai sensi dell'art.118 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i ovvero di essere intenzionato ad affidare a terzi, in subappalto o in cottimo, le seguenti parti dei lavori nell'ambito del presente appalto: "opere appartenenti alla CAT OS3-OS28, noleggi a caldo.".
E' vietato il subappalto e/o il sub affidamento da parte dell'aggiudicatario agli altri operatori economici partecipanti alla presente procedura, giusta clausola di cui al Protocollo di Legalità tra Regione Veneto, Prefetture, ANCI, URPV del 9 gennaio 2012 recepita da ATER di Verona giusta delibera C.d.A n.8/15736 del 6 aprile 2012.

10. Penali
Per inadempienze, ritardi trovano applicazione le penali d cui all'art.38 del Capitolato Speciale d'Appalto. Le penali non possono comunque superare il 10% (dieci per cento) dell'importo del presente affidamento, pena la risoluzione ddl contratto.

11. Risoluzione del contratto e recesso
Le parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la risoluzione e il recesso della presente lettera commerciale le disposizioni di cui agli artt. 36 e 37 del Capitolato Speciale d'Appalto. La risoluzione e/o il recesso dal presente appalto specifico comporta la risoluzione e/o recesso dell'Accordo Quadro a cui si riferisce.

12. Controversie e foro competente
Eventuali controversie che non possano essere definite a livello di accordo bonario, saranno di competenza dell'autorità giudiziaria ordinaria. Foro competente è quello di Verona.

13. Norme di rinvio
Per quanto non espressamente disciplinato dalla presente lettera commerciale si fa espresso rinvio al contratto di Accordo Quadro per lavori di manutenzione ordinaria, pronto intervento e manutenzione straordinaria, rientranti nella CAT. OS3-28– CL I. di tutti gli immobili gestiti dall'Ater di Verona per il periodo di 24 (ventiquattro) mesi, sottoscritto dalle parti in data 17/12/2015 , al Capitolato Generale d'Appalto di cui alla Regione veneto, al DPR 207/2010 e s.m.i nonché alle disposizioni generali in materia di lavori pubblici.

14. Trattamento dei dati personali
L'Appaltatore dà atto di avere preso visione dell'informativa di cui all'articolo 10, del d.lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" per l'utenza esterna, esposta per esteso all'albo dell'A.T.E.R. di Verona.
La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che:
• titolare del trattamento dei dati è il Commissario Straordinario dell'A.T.E.R. di Verona;
• responsabile del trattamento dei dati è il Dirigente Incaricato dell'A.T.E.R. di Verona;
• incaricati del trattamento dei dati il personale aziendale dell'ufficio competente;
• responsabile del procedimento è il Geom. Marco Bellè;
I predetti Signori sono tutti domiciliati presso l'A.T.E.R. di Verona, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e.

Il DIRIGENTE INCARICATO
Arch. Elena Ballini

Firmato digitalmente da
ELENA BALLINI

Per accettazione, data e firma digitale

_____

Per accettazione ai sensi degli art. 1341 e 1342 del codice civile delle clausole: 3- Pagamenti; 10- Penali; 11- Risoluzione e recesso; 12-Controversi e foro competente; 13- Norme di rinvio

Per accettazione, data e firma digitale

_____

La copia della presente lettera commerciale dovrà essere restituita firmata per esteso dal titolare/legale rappresentante, quale conferma dell'accettazione delle condizioni contrattuali, unitamente a copia di un documento di riconoscimenti in corso di validità.