

Imposta di bollo assolta in
maniera virtuale.
Aut. n. 9195 del 28/01/2019
Agenzia Entrate
Direzione Provinciale di
Verona

**AZIENDA TERRITORIALE DI EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VERONA
ATTO DI INCARICO PROFESSIONALE**

mediante scrittura privata in modalità elettronica

per l'affidamento dell'incarico di redazione della perizia di variante n. 1 dell'intervento relativo ai lavori di ristrutturazione dell'immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi in social housing e spazi comuni - finanziato con POR FERS 2014/2020 ASSE 6 Sviluppo Urbano Sostenibile –Azione 9.4.1 sub azione 2: “Co-housing” e fondi ATER

CUP F37C17000000006 - CPV: 71300000-1 NUTS ITH31 CIG: Z48359394B

Con la presente scrittura privata

TRA

- L'ing. Franco Falcieri, nato a Rovereto (TN) il 13/10/1974, C.F. FLCFNC74R13H612R che interviene al presente atto nella persona del direttore dell'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA – A.T.E.R. – domiciliato per la carica in Verona, Piazza Pozza n. 1/c-e, codice fiscale e partita I.V.A. 00223640236

E

- l'ing Claudio Modena in qualità di Legale rappresentante dello Studio SM Ingegneria srl, Via dell'Artigianato n. 7 Caselle di Sommacampagna VR, C.F. e P.IVA. 03170060234 il contratto relativo alle prestazioni professionali come di seguito specificate

PREMESSO CHE

- a seguito di gara con procedura negoziata, di cui all'art 1 c. 2 lett b) della L. 120/2020 senza bando, con Decreto n. 5418 del 28.01.2021 il servizio di Direzione lavori e CSE è stato affidato al RTP Studio SM Ingegneria Srl con sede in Caselle

ATER Verona - PROT.N. 0005225 DEL 21/03/2022

di Sommacampagna VR, via dell'Artigianato n. 7; C.F. e Partita IVA 03170060234 - l'Arch. Gioia Bonfanti, con sede in Verona, Piazzetta Scala n. 8 – Partita IVA con un ribasso di 25,11% e in data 12.03.2021 prot 4969 è stata sottoscritta la Convenzione di incarico;

- durante l'esecuzione dei lavori si è resa necessaria la redazione di una Perizia suppletiva di variante n. 1, riconducibile all'art 106 c.1 lett c) e c. 2 del D.lgs 50/2016, che ha portato un incremento dell'importo contrattuale di € 301.468,78 per cui il nuovo importo contrattuale risulta di € 1.818.648,78+iva;

- la Convenzione di incarico DL e CSE all'art 3 "Corrispettivi" al punto 3.2 "Perizie suppletive di variante" riporta "*Eventuali perizie suppletive e di variante che verranno redatte sono comprese nel corrispettivo del punto 3.1 qualora non comportino sostanziali modifiche al progetto e/o variazioni di importo delle opere superiori ad 1/6 del totale previsto per la specifica categoria omogenea di lavori, diversamente sarà corrisposta un'equa indennità, da concordare tra le parti sulla base dei criteri contenuti nelle norme tariffarie vigenti (D.M. 17/06/2016)*";

- con nota del 31.01.2022 (prot Ater 1739 del 31.01.22) lo studio SM Ingegneria srl ha trasmesso la proposta di compenso;

- con Decreto n. 5859 del 11.03.2022 è stato approvato di procedere con la sottoscrizione di un Atto ai sensi dell'art 63 c.2 lett b) del D.Lgs 50/2016, con lo studio SM Ingegneria srl in quanto la Perizia n. 1 è stata redatta esclusivamente dallo studio essendo di carattere strettamente strutturale;

- con il presente Atto di incarico, la stazione appaltante intende, pertanto, conferire all'Esecutore, l'appalto avente ad oggetto la realizzazione dei servizi tecnici in epigrafe.

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente Contratto, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - QUADRO GENERALE DI COLLABORAZIONE TECNICA

La stazione Appaltante affida all'Esecutore, che accetta senza riserva alcuna,

l'esecuzione alle modalità ed alle condizioni previste nel presente Atto e nei documenti contrattuali, dei servizi di ingegneria di seguito descritti.

L'incarico è rivolto alla redazione della perizia di variante n. 1 e verifica sismica della struttura esistente dell'intervento relativo ai lavori di ristrutturazione con miglioramento sismico dell'immobile di proprietà dell'ATER in Verona Via Merano n. 14 per la realizzazione di n. 19 alloggi e spazi comuni. Il tutto eseguito nel rispetto delle normative vigenti, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., Decreto Mit n. 49 del 07.03.2018, delle Linee guida Anac e D.Lgs. 81/2008 e smi, e delle prescrizioni del Comune di Verona, e se previsto, della Soprintendenza ai Monumenti e della Commissione Beni Ambientali.

Art. 2 - PRESTAZIONI PREVISTE E TEMPI DI ESECUZIONE

2.1 Predisposizione della perizia di variante e verifica sismica della struttura esistente ai sensi dell'art 106 del D.Lgs 50/2016 e DM n. 49/2018 completa di tutti i documenti tecnici e amministrativi: Relazione illustrativa del Direttore dei lavori

Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1, Relazione di calcolo, Computo metrico, Liste in economia, Stima costi sicurezza, Stima costi sicurezza covid 19, Elaborati grafici architettonici: PV1 ARCH demolizione e ricostruzione finestre, PV1 ARCH rilievo tubazioni amianto, P13 ARCH demolizione rivestimento scala, Elaborati strutturali: PV1 STRUT dettagli inghisaggi, PV1 STRUT vano ascensore carpenteria, PV1 STRUT vano ascensore carpenteria, PV1 STRUR travi di copertura piante, PV1 STRUT travi di copertura armatura, PV1 STRUT intervento rinforzo pilastri, PV1 STRUT interventi di scuci cucì, PV STRUT intervento intonaco armato piano interrato PV STRUT modifica trave di collegamento fondazioni.

Art. 3 - CORRISPETTIVI

Il corrispettivo per tutte le prestazioni di cui al punto 2 è determinato in € **26.299,62** (ventiseimiladuecentonovantanove/62) comprese le spese, + C.I. 4% e IVA 22%, già al netto dello sconto offerto in sede di gara per l'incarico di DL e CSE pari al 25,11%, (calcolata facendo riferimento al D.M. del 17.06.2016) come da distinta di seguito riportata:

- classe e categoria E.20;
- Qcl.07 variante delle quantità di progetto in corso d'opera (su un importo lavori di € 428.080,00) + spese accessorie € 6,113,16;
- Qcl.08 variante del progetto in corso d'opera (su un importo lavori di € 402.214,00) +spese accessorie € 17.034,66;
- QbII.16 verifica sismica delle strutture esistenti+ spese accessorie € 11.969,86;

comprensivo di tutte le attività per portare a compimento l'incarico.

L'Esecutore rinuncia sin d'ora a qualunque ed/od ulteriore corrispettivo o compenso per rimborsi spese o altre forme di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto.

ART. 4 - MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore dell'Esecutore, di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) nei limiti e alle condizioni espressamente previste al suddetto art 35 c.18.

L'esecutore dichiara espressamente di accettare che il corrispettivo di cui al presente affidamento comprende e compensa integralmente tutte le attività necessarie per eseguire i servizi affidatagli, nel rispetto di norme, di leggi in vigore ivi incluse tutte le prescrizioni della Stazione Appaltante e/o Amministrazione ed Enti competenti.

Art.5 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Su tutte le competenze verranno applicati, se dovuti, l'IVA nella misura prevista dalle norme vigenti ed il 4% per la Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti come da legge 03.01.1981 n. 6. In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario e impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi.

Art. 6 - PAGAMENTI E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

Il corrispettivo verrà liquidato entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente

Atto. Il pagamento verrà effettuato tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei movimenti finanziari, i cui estremi sono stati comunicati all'Azienda con nota contenente altresì l'indicazione delle persone delegate ad operare sul citato conto corrente. Ogni eventuale variazione dovrà essere comunicata tempestivamente ed in forma scritta all'A.T.E.R.; in difetto di quanto sopra nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Azienda. Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in merito ai quali dichiara di essere pienamente edotto.

ART. 7 - SUBAPPALTO, DIVIETO DI CESSIONE

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è previsto il subappalto

Art. 8 - PENALI

Nel caso di ritardo nell'esecuzione delle prestazioni nonché di persistente inadempimento sarà facoltà dell'Azienda applicare un penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale. L'applicazione della penale verrà preceduta da regolare contestazione dell'inadempienza, alla quale l'esecutore avrà facoltà di presentare contro deduzioni entro 10 (dieci) giorni, sulle quali l'Azienda deciderà in via definitiva entro i 30 (trenta) giorni successivi. In ogni caso le penali non potranno superare il 10% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art 113 bis c. 4 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Art. 9 - RESPONSABILITA' DELL'ESECUTORE E OBBLIGHI

L'Esecutore è responsabile verso la Stazione Appaltante dello svolgimento delle attività affidate a regola d'arte. A tal fine è obbligo dell'Esecutore eliminare, anche in corso d'opera, i difetti o le manchevolezze che dovessero emergere da controlli e/o verifiche tecniche.

L'Esecutore si obbliga a manlevare la Stazione appaltante da tutti i danni diretti ed indiretti che possono derivare dallo svolgimento delle attività e/o dai materiali impiegati, nonché a risarcire i danni conseguenti al tardivo ovvero erroneo, ripristini dello stato dei luoghi interessati dagli interventi.

L'Esecutore si obbliga a svolgere tutte le prestazioni della presente Convenzione secondo normativa di legge.

Art. 10 – POLIZZA ASSICURATIVA

All'atto della stipula del presente atto , l'Esecutore a garanzia del corretto adempimento delle obbligazioni di cui alla medesimo Atto, ha presentato cauzione definitiva ai sensi dell'art 103 del D,Lgs 50/2016 in data 17.03.2022 presentata da HDI Assicurazioni Spa con polizza n. 1139408541.

Art. 11 - CESSIONE DEL PRESENTE ATTO

Non è consentito all'Esecutore cedere la presente convenzione pena la nullità dell'atto stesso.

Art. 12 – RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEL PROGETTO

L'Esecutore si impegna ad osservare l'obbligo di riservatezza in ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico.

Art. 13 - RECESSO

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Art. 14 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO

La stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'ente procede invece alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010 e s.m.i, il presente contratto si risolve di diritto qualora il professionista non assolva gli obblighi di tracciabilità finanziaria. Sono fatti salvi gli altri casi di risoluzione stabiliti dall'art. 1453 del

codice civile.

Art.15 – CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in conseguenza del presente atto e che non potessero essere deferite in via amministrativa saranno oggetto di definizione in sede giudiziaria. Il foro competente è quello di Verona.

Art. 16 - DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, l'Esecutore elegge domicilio in Caselle di Sommacampagna – VR – Via dell'Artigianato n. 7 – tel. 045 8581711 fax 045 8589182 - PEC info@pec.smingegneria.it.

Art. 17 - Ottemperanza al D.lgs 231/01, al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e al Codice di comportamento di Ater di Verona

In ottemperanza al D.Lgs 231/01, Ater di Verona opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e il Codice Etico nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale. I principi ed i comportamenti ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater di Verona. Il mancato rispetto dei principi e delle condotte contenute nel Codice Etico e nel Codice di Comportamento o il verificarsi di comportamenti difforni da parte del professionista, e per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo si impegnino, potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Codice Etico e Codice di Comportamento sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del contratto. Modello di Organizzazione e Gestione ex d.lgs 231/01, Piano Triennale di Prevenzione della corruzione e Trasparenza (PTPCT), Codice Etico e Codice di Comportamento sono reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Art. 18 – DIPENDENTI DELL’AZIENDA - DIVIETI

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 – ter del D.Lgs165/2001 e dell'art. 21 del D.lgs. n. 39/2013, il professionista con la sottoscrizione del presente atto attesta e dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né di avere attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti di Ater Verona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali. Il contratto concluso in violazione di tale norma sarà ritenuto nullo.

Art. 19 - INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI DI CUI AL D.LGS. N. 196/2003 E DEGLI ARTT. 13 E 14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (REGOLAMENTO UE 2016/679 –“GDPR”)

Il Professionista dichiara di avere preso visione dell’informativa di cui all’articolo 10, del d.lgs. n. 196/2003 “Codice in materia di protezione dei dati personali” e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –“GDPR”), pubblicata sul sito www.ater.vr.it

La Stazione appaltante informa l’Appaltatore che:

- titolare del trattamento dei dati è il Presidente dell’A.T.E.R.;
- responsabile trattamento dati è il Direttore dell’A.T.E.R.;
- incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti A.T.E.R. nel rispetto e limiti delle rispettive competenze.
- responsabile del procedimento è l’arch Sandra Sambugaro

I predetti Signori sono tutti domiciliati presso l’A.T.E.R. di Verona, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e.

Art. 20 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si rinvia alle disposizioni del codice civile, alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e delle Linee guida dell’Anac nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente in materia.

Art. 21 - SPESE

Tutte le spese della presente convenzione, comprese quelle inerenti le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione del servizio e della convenzione – sono a totale carico dell'Operatore economico senza diritto di rivalsa.

Art. 22 – REGISTRAZIONE

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986 e s.m.i.. Le Parti dichiarano, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A.

Il presente contratto, letto ed approvato dai contraenti, viene sottoscritto digitalmente in segno di piena ed incondizionata accettazione

ATER DI VERONA

Il direttore – ing. Franco Falcieri (firmato digitalmente)

SM INGEGNERIA

Il legale rappresentante - Claudio Modena (firmato digitalmente)

**CLAUSOLE SOTTOSCRITTE ESPLICITAMENTE – Approvazione
articoli**

Si approvano specificamente le clausole contrattuali di cui ai superiori n. 3 (corrispettivi), 5 (modalità di pagamento), 15 (controversie).

SM INGEGNERIA

Il legale rappresentante - Claudio Modena (firmato digitalmente)

