

OGGETTO: Incarico di verifica strutturale definitiva dell'intervento di manutenzione straordinaria in Comune di Verona via Merano n. 14 sull'immobile di proprietà dell'Ater per la realizzazione di n. 18 alloggi di social - housing e spazi comuni
CUP: F37C17000000006 - CIG: Z99254D08B

CONVENZIONE DI INCARICO PROFESSIONALE

In base al Decreto Dirigente Incaricato n. 4653 del 14.12.2018 l'AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE di Verona, Piazza Pozza n. 1/c, codice fiscale e partita IVA 00223640236, nella persona dell'ing. Luca Mozzini nato a Mantova il 22.06.1963 che interviene in qualità di Direttore dell'Azienda, autorizzato alla stipula del presente atto alla stipula del presente atto ai sensi dell'art. 12 lettera c) dello Statuto dell'Azienda, che nel contesto dell'atto verrà chiamato per brevità anche "ATER - Azienda";

STIPULA

con Favalli Associati studio di ingegneria con sede in via C.Battisti n. 38 Isola della Scala VR – C.F.e P.I. n. 03012440230, nella persona dell'ing. Marco Favalli iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Verona al n. A2222 del 01.02.1995 il contratto relativo alle prestazioni professionali come di seguito specificate.

PREMESSO CHE

- la prestazione è di importo inferiore a € 40.000,00 e pertanto ricorre la previsione di cui all'art. 36 c.2 lett. A) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la quale è possibile la procedura negoziata mediante affidamento diretto.
- è stata fatta una ricerca di tre professionisti in possesso dei requisiti necessari all'espletamento dell'incarico fra gli iscritti nell'elenco di cui all'avviso pubblico Prot 11846/2011;
- i professionisti individuati sono stati invitati a trasmettere la loro offerta ed entro il termine indicato sono pervenute le offerte;
- come risulta da verbale del 31.10.2018 (prot. 18557 del 31.10.2018) il RUP ha esaminato le offerte ed è risultato primo in graduatoria di merito lo studio Favalli Associati studio di ingegneria con sede Isola della Scala VR con un ribasso del 60% sull'importo della parcella a base di gara;
- per il professionista sono stati verificati i requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- non serve acquisire la documentazione antimafia ai sensi dell'art. 83 c. 3 lett. E) del D.Lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è inferiore a € 150.000,00;
- con decreto Dirigente Incaricato n. 4654 del 14.12.2018 è stato autorizzato l'affidamento dell'incarico allo studio Favalli Associati studio di ingegneria

Art. 1 - QUADRO GENERALE DI COLLABORAZIONE TECNICA

L'incarico è rivolto alla verifica strutturale con l'individuazione di eventuali carenze strutturali con il consolidamento delle stesse di un immobile esistente di proprietà Ater destinato ad alloggi di social -housing per anziani e giovani coppie, il tutto redatto nel rispetto delle normative vigenti e delle prescrizioni del Comune di Verona ed eventualmente della Soprintendenza ai Monumenti e, se soggetti, della Commissione Beni Ambientali.



Il progetto dovrà essere trasmesso, oltre che su cartaceo come meglio specificato successivamente, anche su CD-ROM (in formato leggibile con i software in uso presso l'Amministrazione e con le specifiche indicate ed una copia in formato PDF).

Nel dettaglio il professionista è tenuto a trasmettere all'Ater:

- n. 3 copie cartacee complete firmate in originale, oltre le copie da utilizzare per l'acquisizione dei pareri, autorizzazioni, ecc. necessari;
- n. 1 copia informatizzata, contenuta in CD-ROM in formato compatibile con gli strumenti informatici più diffusi e con quelli in possesso dall'Azienda.

Il Progettista incaricato si assume espressamente l'obbligo di risarcire all'A.T.E.R. ogni danno derivante da errori od incompletezze progettuali, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee Guida Anac n. 1 "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria",, agli articoli non ancora abrogati di cui alla normativa, ancora in vigore, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., nonché ai criteri e alle procedure impartite dal Responsabile del procedimento.

Art. 2 - PRESTAZIONI PREVISTE E TEMPI DI ESECUZIONE

L'incarico consiste nella verifica strutturale con l'individuazione di eventuali carenze strutturali con il consolidamento delle stesse.

Il progetto va redatto in conformità delle indicazioni, vincoli ed indirizzi del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato dall'Amministrazione e in conformità dell'art. 23 comma 7 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. e degli articoli da 24 a 32 del d.P.R. 207/2010 ancora in vigore. Tale progetto contiene tutti gli elementi necessari ai fini dei pareri preventivi necessari.

Gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli preliminari sono sviluppati ad un livello di definizione tale che nella successiva progettazione esecutiva non si abbiano apprezzabili differenze tecniche e di costo.

Tempi: **60 (sessanta) giorni** dalla stipula della presente Convenzione.

Art. 3 CORRISPETTIVI

Il corrispettivo per tutte le prestazioni di cui al punto 2 è determinato in € **2.920,00** (duemilanovecentoventi/00) comprese le spese, + C.I. 4% e IVA 22%, già al netto dello sconto offerto pari al 60% sull'importo a base di gara di € 7.300,00, (calcolata facendo riferimento al D.M. del 17.06.2016 su un importo presunto delle opere strutturali di € 250.000,00) comprensivo di tutte le attività per portare a compimento l'incarico.

Quanto sopra conformemente a quanto riportato nella lettera di invito prot. Ater n. 17351 del 16.10.2018 nella quale sono state esplicitate le seguenti prestazioni:

- Q.bll.05 elenco prezzi unitari, computo metrico e quadro economico
- Q.bll.12 Relazione sismica sulle strutture
- Q.bll.16 verifica sismica delle strutture esistenti ed individuazione delle carenze strutturali
- Spese ed oneri accessori

Il compenso verrà liquidato con l'applicazione del ribasso percentuale offerto di 60%, calcolato sull'importo delle opere strutturali risultante dal computo metrico del progetto definitivo come sopra riportato e sarà comprensivo anche delle pratiche per l'ottenimento del Permesso di Costruire/SCIA e tutti gli altri pareri preventivi necessari.

La voce "Q.bll.05 elenco prezzi unitari, computo metrico e quadro economico" inserita nella parcella a base di gara, non sarà liquidata se non sarà necessaria la redazione degli elenco prezzi e computi metrici.

Il progettista rinuncia sin d'ora a qualunque ed/od ulteriore corrispettivo o compenso per rimborsi spese o altre forme di corrispettivo, oltre a quanto previsto dal presente contratto.

Sono esclusi altresì, con piena condivisione del tecnico incaricato, eventuali aggiornamenti tariffari che dovessero entrare in vigore nel corso della validità del contratto. Rimane esclusa anche



qualsiasi maggiorazione per incarico parziale o per interruzione dell'incarico qualunque ne sia la causa, qualora la stessa non sia imputabile a comportamenti dolosi o gravemente colposi dell'Amministrazione committente.

3.1 Modifiche al progetto

Il progettista è tenuto a introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le modifiche che siano ritenute necessarie, a giudizio insindacabile dell'Amministrazione, per il rispetto delle norme stabilite dalle leggi vigenti al momento della presentazione del progetto senza che ciò dia diritto a speciali e maggiori compensi.

Qualora invece le modifiche comportino cambiamenti nella impostazione progettuale, determinate da nuove o diverse esigenze e/o da nuove normative emanate successivamente alla presentazione del progetto e autorizzati dal Committente, al Progettista spettano le competenze nella misura stabilita per le varianti in corso d'opera ai sensi del D.M. 17.06.2016.

ART. - 4 MODALITA' DI CORRESPONSIONE DEI CORRISPETTIVI

Ai sensi dell'articolo 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è prevista la corresponsione, in favore del professionista incaricato, di un'anticipazione pari al 20% (venti per cento) dell'importo contrattuale, da erogare dopo la sottoscrizione della convenzione medesima ed entro 15 giorni dall'effettivo inizio dell'incarico accertato dal RUP, ai sensi, nei limiti e alle condizioni espressamente previste al suddetto articolo 35 comma 18.

L'importo del compenso rimanente (ottanta per cento) verrà liquidato entro 30 giorni dall'approvazione da parte dell'Azienda dei relativi elaborati, in relazione alle prestazioni effettuate.

Art.5 - MODALITA' DI PAGAMENTO

Su tutte le competenze verranno applicati, se dovuti, l'IVA nella misura prevista dalle norme vigenti ed il 4% per la Cassa Nazionale Ingegneri ed Architetti come da legge 03.01.1981 n. 6.

In caso di inadempienza contributiva risultante dal documento unico di regolarità contributiva relativo a personale dipendente dell'affidatario e impiegato nell'esecuzione del contratto, la stazione appaltante trattiene dal certificato di pagamento l'importo corrispondente all'inadempienza per il successivo versamento diretto agli enti previdenziali e assicurativi. In ogni caso sull'importo netto progressivo delle prestazioni è operata una ritenuta dello 0,50 per cento; le ritenute possono essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, dopo l'approvazione da parte della stazione appaltante del certificato di collaudo o di verifica di conformità, previo rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Art. 6 - I PAGAMENTI E TRACCIABILITA' FLUSSI FINANZIARI

I pagamenti verranno effettuati tramite bonifico bancario sul conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva, alla gestione dei movimenti finanziari, i cui estremi sono stati comunicati all'Azienda con nota contenente altresì l'indicazione delle persone delegate ad operare sul citato conto corrente. Ogni eventuale variazione dovrà essere comunicata tempestivamente ed in forma scritta all'A.T.E.R.; in difetto di quanto sopra nessuna responsabilità potrà essere attribuita all'Azienda. Il professionista assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 136/2010 e s.m.i. in merito ai quali dichiara di essere pienamente edotto.

ART. 7 - SUBAPPALTO, DIVIETO DI CESSIONE

Ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile



unico del procedimento, l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali.

Art. 8 - CESSIONE DEL PRESENTE ATTO

Non è consentito al professionista cedere la presente convenzione pena la nullità dell'atto stesso.

Art.9 - RISERVATEZZA E PROPRIETA' DEL PROGETTO

Il professionista si impegna ad osservare l'obbligo di riservatezza in ordine agli atti o notizie di cui venga a conoscenza nell'espletamento dell'incarico.

Art. 10 - RECESSO

L'ente committente può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.Lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'affidatario almeno venti giorni prima del recesso.

Art. 11 - RISOLUZIONE DELL'INCARICO

La stazione appaltante ha la facoltà di risolvere il contratto qualora ricorra una o più delle condizioni indicate all'art. 108 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.

L'ente procede invece alla risoluzione del contratto, nelle ipotesi di cui all'art. 108 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 3, comma 8, della Legge 136/2010 e s.m.i, il presente contratto si risolve di diritto qualora il professionista non assolva gli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Sono fatti salvi gli altri casi di risoluzione stabiliti dall'art. 1453 del codice civile.

Art.12 - CONTROVERSIE

Tutte le eventuali controversie che dovessero sorgere in conseguenza della presente convenzione e che non potessero essere deferite in via amministrativa saranno oggetto di definizione in sede giudiziaria. Il foro competente è quello di Verona.

Art. 13 - DOMICILIO

Per quanto concerne l'incarico affidatogli, il professionista elegge domicilio in Isola della Scala VR via C.Battisti n. 38- tel. 045 7300480 - PEC marco.favalli@ingpec.eu

Art.14 - Ottemperanza al D.lgs 231/01, al Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e Trasparenza e al Codice di comportamento di Ater di Verona

In ottemperanza al D.Lgs 231/01, Ater di Verona opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo e il Codice Etico nonché il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale. I principi ed i comportamenti ivi contenuti si applicano a tutti i soggetti pubblici e privati che intrattengono rapporti sia stabili che temporanei con Ater di Verona. Il mancato rispetto dei principi e delle condotte contenuti nel Codice Etico e nel Codice di Comportamento o il verificarsi di comportamenti difforni da parte del professionista, e per suo tramite, i suoi dipendenti e collaboratori a qualsiasi titolo si impegnino, potrà costituire inadempimento degli obblighi scaturenti dal presente contratto e, in ipotesi di maggiore gravità, potrà determinare la risoluzione nonché il risarcimento dei danni eventualmente subiti dall'Azienda. Codice Etico e Codice di Comportamento sono consegnati in copia contestualmente alla sottoscrizione del contratto. Modello di Organizzazione e Gestione ex d.lgs 231/01, Piano Triennale di Prevenzione della



corruzione e Trasparenza (PTPCT), Codice Etico e Codice di Comportamento sono reperibile sul sito dell'Azienda in apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente.

Art. 15 - DIPENDENTI DELL'AZIENDA - DIVIETI

Ai sensi dell'art. 53, comma 16 - ter del D.Lgs 165/2001 e dell'art. 21 del D.Lgs. n. 39/2013, il professionista con la sottoscrizione del presente atto attesta e dichiara di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo né di avere attribuito incarichi, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto, ad ex dipendenti di Ater Verona che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali. Il contratto concluso in violazione di tale norma sarà ritenuto nullo.

Art. 16 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Professionista dichiara di prestare il consenso al trattamento dei dati personali nei limiti di cui agli art. 1 e ss. del d.lgs n. 196/2003 e autorizza l'Azienda alla pubblicazione dei propri dati sul sito dell'ATER di Verona - sezione "Amministrazione Trasparente".

La Stazione appaltante informa l'Appaltatore che:

- titolare del trattamento dei dati è il Presidente dell'A.T.E.R.;
- responsabile trattamento dati è il Direttore dell'A.T.E.R.;
- incaricati del trattamento dei dati sono i dipendenti A.T.E.R. nel rispetto e limiti delle rispettive competenze.
- responsabile del procedimento è l'arch. Sandra Sambugaro

I predetti Signori sono tutti domiciliati presso l'A.T.E.R. di Verona, in Verona, Piazza Pozza 1/c-e.

Art. 17 - RINVIO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si rinvia alle disposizioni del codice civile, alle disposizioni del D.Lgs 50/2016 e delle Linee guida dell'Anac nonché ad ogni altra disposizione legislativa o regolamentare vigente in materia.

Art. 18 - SPESE

Il presente atto, contenente prestazioni soggette ad iva, va registrato in caso d'uso ai sensi dell'art.5 del D.P.R. 131/86.

Visto, approvato e sottoscritto.

Il Professionista
Ing. Marco Favalli

Il Direttore
ing. Luca Mozzini

Si approvano specificamente le clausole contrattuali di cui ai superiori n. 3 (corrispettivi), 5 (modalità di pagamento), 12 (controversie, ricorso alla mediazione civile e commerciale).

Il Professionista
Ing. Marco Favalli

Il Direttore
ing. Luca Mozzini

Visto: *Il Responsabile del Procedimento*
Arch. Sandra Sambugaro





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

Ulteriori dati del professionista utili ai fini dell'espletamento dell'incarico:
Iscrizione all'Albo: ingegneri della provincia di Verona al n. A2222 del 01.02.1995
Partita IVA : 03012440230
Indirizzo: Isola della Scala VR via C.Battisti n. 38
Telefono Portatile: 349 4361364
Telefono fisso 045 7300480
e-mail: favalli.associati@tin.it
P.e.c marco.favalli@ingpec.eu



Dasa-Rägister
EN ISO 9001:2015
IQ-1203-36

Documento sottoscritto con firma digitale conforme alla normativa vigente.
Il documento è conservato in formato digitale presso ATER di Verona.

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432
<http://www.ater.vr.it> - pec: protocolloatervr@legalmail.it - e-mail: info@ater.vr.it
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408