

REGOLAMENTO

dell'elenco di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, STRAORDINARIA E RIATTO ALLOGGI SFITTI per:

- importo inferiore ad € 40.000 - art. 36 c. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016.
- importo pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000 - art. 36 c. 2 lett. b) D.lgs. 50/2016
(in esecuzione della delibera del C.d.A. n. 5/16651 del 08/11/2018)

Art. 1: ISTITUZIONE E FINALITA'

E' istituito un "elenco di operatori economici" qualificati per l'affidamento dei lavori, nel rispetto dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016, di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti.

"L'elenco di operatori economici" è la piattaforma informatica on line in cui vengono raccolte le informazioni relative agli operatori interessati all'affidamento dei lavori che risultino in possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente in materia di affidamento di contratti pubblici.

Con il presente regolamento ATER intende, in particolare, perseguire le seguenti finalità:

- dotarsi di uno strumento di consultazione del mercato, articolato per categorie di lavoro, e funzionale alle attività di selezione degli operatori economici da interpellare nelle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- individuare criteri di selezione degli operatori economici, nel rispetto dei principi di rotazione, parità di trattamento e trasparenza, da invitare alle procedure di affidamento di appalti di lavori.

Art. 2: ISCRIZIONE ALL'ELENCO

L'operatore economico interessato può registrarsi all'elenco sulla piattaforma informatica reperibile presso l'indirizzo internet www.portaleater.vr.it

Ogni operatore economico si registra una volta sola inserendo le informazioni anagrafiche richieste ed effettua poi una candidatura specifica sulla base della fascia d'importo e delle categorie di lavoro prescelte.

Per essere iscritti all'elenco gli operatori economici devono allegare i seguenti documenti:

- autocertificazione di sussistenza dei requisiti, debitamente sottoscritta (il modulo è scaricabile dalla piattaforma);
- documento valido d'identità;
- iscrizione sezione speciale categoria 10 Albo nazionale gestori ambientali per le attività di bonifica beni contenenti amianto (documento obbligatorio solo se tra le categorie di lavoro prescelte risulta la "bonifica amianto").

Ciascun operatore economico può eventualmente procedere a modificare i propri dati e le classificazioni per le quali è iscritto, mediante aggiornamento della propria iscrizione, accedendo al portale con le proprie credenziali d'accesso ottenute al momento della prima iscrizione.

Si precisa che l'iscrizione all'elenco **può avvenire solo** tramite la piattaforma informatica e non possono essere accettate le richieste trasmesse all'ATER tramite pec o posta ordinaria.

Art. 3: AMBITO DI APPLICAZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

"L'elenco di operatori economici" è utilizzato per i fini di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento di lavori dei seguenti importi:

- inferiore ad € 40.000, mediante affidamento diretto o previa consultazione di 2 o più operatori - art. 36 c. 2 lett. a) D.lgs. 50/2016;

- pari o superiore a € 40.000 e inferiore a € 150.000, mediante procedura negoziata previa consultazione di almeno dieci operatori economici - art. 36 c. 2 lett. b) D.lgs. 50/2016.

L'elenco è altresì utilizzato in tutti i casi in cui sussistano i requisiti per la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016.

Resta salva la facoltà dell'ATER di invitare a presentare offerta soggetti ulteriori rispetto agli iscritti nell'elenco qualora vi sia un ridotto numero di operatori iscritti nella categoria di interesse. Tali soggetti saranno individuati a seguito di indagini di mercato.

L'iscrizione all'elenco non vincola l'ATER e non garantisce l'affidamento di appalti dei lavori.

Art. 4: CATEGORIE DI LAVORAZIONE ED ESECUZIONE

Le categorie di lavorazione per le quali ogni operatore può iscriversi sono: Opere edili – opere da idraulico – opere da elettricista – opere da pittore – opere da fabbro – opere da lattoniere – opere da pavimentista – opere da serramentista – opere di impermeabilizzazione – ascensori – autospurgo – aree verdi - bonifica amianto.

La ditta appaltatrice non potrà mai apportare, di proprio arbitrio, alcuna variante ai lavori affidati e l'assuntore è tenuto ad osservare scrupolosamente le disposizioni emanate dalla Direzione Lavori.

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti a “perfetta regola d'arte” con materiali appropriati e maestranze specializzate e pienamente rispondenti alle esigenze dei lavori e alla loro destinazione.

Art. 5: REQUISITI PER L'ISCRIZIONE

Ai fini dell'iscrizione, gli operatori economici devono essere in possesso, oltre che ai requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016:

- a) idoneità professionale;
- b) capacità economica e finanziaria;
- c) capacità tecniche e professionali.

L'operatore dovrà pertanto comprovare la sussistenza di tali requisiti mediante:

- Attestazione SOA di cui all'art. 84 del D.lgs. 50/2016.

Oppure, qualora non in possesso di attestazione SOA:

1. Idoneità professionale (art. 83, comma 3, D.lgs. 50/2016): iscrizione nel registro della CC.IAA. o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
2. Capacità economica e finanziaria (Allegato XVII – Parte I – lett. a del D.lgs. 50/2016): copertura assicurativa contro i rischi professionali per un massimale non inferiore a € 500.000,00;
3. Capacità tecniche e professionali:
 - da comprovare mediante i mezzi elencati nell'Allegato XVII – Parte II del D.lgs. 50/2016;

inoltre:

- per il solo caso di categorie impiantistiche (idrauliche, elettriche, ascensori, ecc.): il possesso dei requisiti tecnici e professionali previsti dal D.M. 37/2008 con il nominativo del Responsabile Tecnico preposto;
- per il solo caso della categoria bonifica amianto: l'iscrizione alla speciale sezione categoria 10 dell'Albo nazionale gestori ambientali per le attività di bonifica beni contenenti amianto.

L'ATER si riserva comunque la facoltà di richiedere in ogni momento l'invio di certificati od ogni altra documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti di cui all'art. 83 del D.lgs. 50/2016.

Art. 6: ABILITAZIONE E CRITERI DI SCELTA DEGLI OPERATORI

La richiesta di iscrizione presentata dall'operatore sarà sottoposta all'esame di verifica e ammissibilità e, una volta ammesso, l'operatore sarà inserito nell'elenco in relazione alla fascia d'importo e alle categorie di lavoro prescelte.

Qualora sia necessario acquisire ulteriori informazioni o mancanti, l'ATER provvederà a richiedere via pec l'integrazione della pratica e fino alla data del completamento l'iscrizione all'elenco sarà "sospesa".

Dagli elenchi saranno attinti gli operatori procedendo alla rotazione per fascia d'importo, categorie di lavoro, data di iscrizione e numero di inviti.

Art. 7: VARIAZIONE DELL'ISCRIZIONE E REVISIONE DELL'ELENCO

La revisione dell'elenco è un'attività continuativa e avviene mediante l'inserimento dei nuovi operatori economici che producono domanda d'iscrizione a seguito di verifica di ammissibilità.

In ogni caso l'ATER procede periodicamente alla revisione dell'elenco al fine di accertare il permanere della sussistenza dei requisiti di iscrizione e la validità delle dichiarazioni rese in fase della prima iscrizione, nonché il rispetto del presente Regolamento e della normativa vigente.

Nell'ambito di tale verifica l'operatore deve comunicare tempestivamente, via PEC all'ATER protocolloatervr@legalmail.it, per l'eventuale controllo ed il successivo aggiornamento, qualsiasi variazione avvenuta.

L'ATER si riserva comunque la facoltà di richiedere in ogni momento l'invio di certificati od ogni altra documentazione necessaria a comprovare il possesso dei requisiti per l'ammissione all'iscrizione.

Art. 8: CAUSE DI SOSPENSIONE O CANCELLAZIONE DALL'ELENCO

Sono causa di sospensione dall'elenco le seguenti cause:

- mancato aggiornamento della documentazione nell'elenco a seguito di variazioni;
- irregolarità dei documenti prodotti.
(in questi casi la sospensione perdura fino alla produzione o regolarizzazione della documentazione scaduta, incompleta o irregolare)
- mancata presentazione di offerte a seguito di tre inviti e qualora non sia confermato per iscritto l'interesse a partecipare a future procedure di gara (in tal caso la sospensione si riferisce alla singola categoria di lavoro oggetto d'invito);
- tutti i casi per i quali la vigente normativa prevede la sospensione dell'attività di impresa.

Sono causa di cancellazione dall'elenco:

- documentazione non veritiera o falsa dichiarazione in merito ai requisiti previsti dal presente regolamento;
- perdita dei requisiti richiesti ai fini dell'iscrizione all'elenco e del presente Regolamento;
- mancato rispetto degli obblighi contrattuali;
- grave negligenza, malafede o errore grave nell'esecuzione delle prestazioni accertata e notificata dall'ATER all'operatore economico;
- mancata presentazione di offerte a seguito di tre inviti e qualora non sia confermato per iscritto l'interesse a partecipare a future procedure di gara (in tal caso la cancellazione si intende alla mancata partecipazione di tutte le categorie di lavoro scelte per l'iscrizione all'elenco);
- il mancato rispetto degli obblighi indicati dal Codice di Condotta e i principi del Codice Etico dell'ATER;
- la cancellazione è altresì disposta su esplicita richiesta dell'operatore economico.



Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
della Provincia di Verona

L'ATER informa l'operatore dell'avvio della procedura di cancellazione e comunica le motivazioni della cancellazione, assegnando un termine per eventuali controdeduzioni.

Trascorso tale termine e valutate le controdeduzioni, l'ATER si pronuncia in via definitiva.

Art. 9: DECORRENZA E VALIDITA' DELL'ELENCO

L'elenco online decorre dalla data di pubblicazione del bando e l'iscrizione degli operatori economici interessati, provvisti dei requisiti richiesti, è consentita **senza limitazioni temporali**.

L'elenco è aperto ed è pertanto consentita in qualsiasi momento presentare la domanda di iscrizione, purché redatta secondo i criteri e nel rispetto delle modalità del presente Regolamento.

L'ATER si riserva di integrare o modificare l'elenco nel caso sopravvenissero nuove disposizioni normative.

Art. 10: TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Facendo riferimento al D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e agli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 –"GDPR"), si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'ATER e che i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento.

Art. 11: CODICE ETICO E CODICE DI COMPORTAMENTO

In ottemperanza al D.lgs. 231/01, ATER opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, il Codice Etico nonché il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale.

Tali codici sono reperibili nel sito internet www.ater.vr.it

Gli operatori economici affidatari di ogni contratto si assumeranno l'impegno a rispettare gli obblighi indicati dal Codice di Condotta e i principi del Codice Etico. La violazione di tali obblighi causa la risoluzione del contratto e la cancellazione dall'elenco.