

AZIENDA TERRITORIALE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE DELLA PROVINCIA DI VERONA

P.zza Pozza, 1/C/D/E - 37123 VERONA - tel. 045/8062411 - fax 045/8062432 – mail PEC protocolloatervr@legalmail.it
P.I. 00223640236 Registro Imprese n. 204528/1996 C.C.I.A.A. Verona

AVVISO PERMANENTE PER LA LOCAZIONE DI UNITA' AD USO COMMERCIALE-ARTIGIANALE

L'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale Pubblica della Provincia di Verona rende noto con il presente avviso, in attuazione della determina 1/16479 del 06 aprile 2017 e alla deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/16075 del 10 gennaio 2019, che vengono proposte in locazione unità immobiliari sfitte con destinazione non abitativa.

L'elenco degli immobili offerti in locazione è pubblicato sul sito aziendale ed è possibile richiederne copia via e-mail all'ufficio Utenza dell'Azienda (utenza@ater.vr.it).

L'elenco ha valore permanente, restando esposto continuamente ed essendo aggiornato costantemente.

Le unità sono concesse in locazione per lo svolgimento di tutte le attività commerciali e/o artigianali riconosciute tali dal regolamento del Comune medesimo.

I locali vengono locati nello stato in cui si trovano, con l'obbligo per gli interessati di provvedere a rendere gli impianti a norma ed idonei per esercitare l'attività consentita, in quanto tali opere devono intendersi scorporate dalla determinazione del canone.

Il richiedente:

- non deve essere in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo e non deve avere in corso un procedimento per la dichiarazione di una tale situazione;
- non deve trovarsi in alcuna condizione che comporti il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;
- non deve essere stato destinatario di provvedimenti di sfratto per morosità negli ultimi cinque anni, né avere maturato morosità nell'attuale rapporto di locazione;
- non deve aver occupato o occupare abusivamente immobili di proprietà pubblica o privata;
- iscrizione al Registro delle Imprese, con indicazione dell'oggetto sociale.

In caso di persone giuridiche i requisiti richiesti riguardano tutti i soggetti di cui all'art.80 del D.lgs 50/2016

Associazioni "non profit"

Si fa presente che il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda, nell'ambito delle finalità istituzionali Aziendali, ha disposto con deliberazione 4/16075 del 10 gennaio 2019, una riduzione del 50% del canone di locazione posto a base di gara, in caso di offerte che pervengano da parte di "Associazioni no Profit".

A tal fine l'associazione interessata, oltre al possesso dei requisiti di cui al punto precedente, dovrà allegare all'offerta:

- atto costitutivo/statuto dell'associazione;
- indicazione dell'attività da svolgere.

L'offerta deve riguardare una singola unità immobiliare.

Chi è interessato a concorrere per più unità immobiliari deve presentare distinte offerte per ciascuna di esse.

L'apertura delle offerte, con possibilità di presenziare da parte degli interessati, avverrà il primo giorno lavorativo di ogni mese, per le offerte pervenute entro il mese precedente, presso la sede dell'ATER di Verona - Piazza Pozza 1 c/e, - Saletta Tecnica (primo piano) con inizio alle ore 9.00. Eventuali variazioni su ora o

giorno indicati saranno comunicati con avviso sul sito internet dell'Azienda www.ater.vr.it, con almeno un giorno di preavviso.

Gli interessati alla locazione dovranno far pervenire la loro offerta, esclusivamente in aumento rispetto al canone di locazione mensile a base d'asta, in busta chiusa o con raccomandata A.R. o con consegna a mano all'Ufficio Protocollo dell'Azienda, all'A.T.E.R. della Provincia di Verona, Piazza Pozza, 1/C/D/E.

Sulla busta dovrà essere indicato, oltre al mittente, la dicitura "Offerta per la locazione dell'immobile sito in Comune di _____ Via _____".

La busta dovrà contenere:

- A) L'OFFERTA IN AUMENTO RISPETTO AL CANONE MINIMO INDICATO PER L'UNITA' PRESCELTA;
- B) ASSEGNO CIRCOLARE INTESTATO ALL'ATER DELLA PROVINCIA DI VERONA, QUALE CAUZIONE A GARANZIA DELLA SERIETA' DELL'OFFERTA, PARI A 2 (DUE) MENSILITA' DI AFFITTO (IVA ESCLUSA).

L'offerta priva di sottoscrizione sarà ritenuta nulla. L'offerta dovrà essere corredata da valido documento di identità del sottoscrittore.

Non sono ammesse offerte cumulative.

L'offerta sarà vincolante per 180 giorni dalla data di apertura.

In caso di più offerte di pari valore si procederà al sorteggio.

Il canone mensile da corrispondere, sarà quello offerto, maggiorato dell'IVA prevista per legge.

Per quanto attiene alle associazioni no profit il canone mensile offerto sarà ridotto del 50% e maggiorato dell'IVA.

Il predetto assegno, che verrà restituito ai concorrenti non risultanti assegnatari, sarà convertito in deposito cauzionale del contratto di locazione per l'assegnatario.

Sarà invero incamerato, ove il miglior offerente non si presenti per la stipula del contratto nel termine comunicato dall'Azienda.

I locali saranno locati a decorre dal 1[^] giorno del mese successivo all'perimento della gara, salvo decorrenza diversa da concordarsi tra le parti.

Informazioni e fissazione appuntamento telefonico di visita agli immobili c/o Ufficio Utenza dell'Azienda (tel. n. 045/8062405; centralino 045/8062411 fax n. 045/8062432); mail PEC protocolloatervr@legalmail.it.

L'avviso permanente di locazione e lo schema di offerta economica, sono reperibili sul sito www.ater.vr.it sezione "Ater vende ed affitta" sottosezione "Avvisi di locazione" e presso l'A.T.E.R. di Verona.

Ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679 (G.D.P.R.) si informa che i dati richiesti sono raccolti per finalità inerenti il presente avviso.

Verona, 04/03/2019

IL DIRETTORE
(Ing. Luca Mozzini)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Mariano Zanetti)