

## AVVISO PUBBLICO

**preordinato alla formazione di un ELENCO APERTO di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, STRAORDINARIA E RIATTO ALLOGGI SFITTI:**

- 1. di importo inferiore ad €40.000 ex art. 36 c. 2 lett a) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.**
- 2. di importo pari o superiore ad €40.000 e inferiore ad €150.000 ex art. 36 c. 2 lett b) D. Lgs 50/2016 e s.m.i.**

In esecuzione della determina del commissario straordinario n. 1/16506 del 25.07.2017 e del decreto del dirigente incaricato n. 4226 in data 23.08.2017 ATER di Verona

### RENDE NOTO CHE

con il presente avviso si avvia il procedimento preordinato alla formazione di un "ELENCO APERTO" di operatori economici qualificati ad eseguire lavori da affidare con le procedure previste all'art. 36 c. 2 lett a), b) del D. Lgs 50/2016 e s.m.i. compatibilmente con le assegnazioni finanziarie che si renderanno disponibili per lavori specifici di manutenzione ordinaria, pronto intervento, straordinaria e riatto alloggi sfitti.

Per essere iscritti nell'elenco, è necessario che l'operatore economico rientri in una delle categorie di soggetti individuate dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e che sia in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel Registro delle imprese o in uno dei Registri professionali o commerciali per attività inerenti alle prestazioni in oggetto;
- possesso dei requisiti prescritti all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.
- possesso dei requisiti di cui all'art. 90 DPR 207/2010 e s.m.i.
- copertura assicurativa contro tutti i rischi professionali per un importo non inferiore ad euro € 500.000

Categorie di lavorazione: edile - idraulico - elettricista - pittore - fabbro - lattoniere - pavimentista - serramentista - impermeabilizzatore - ascensori - autospurgo - aree verdi - bonifica amianto.

Relativamente alla bonifica amianto sarà necessaria l'iscrizione alla speciale sezione categoria 10 dell'Albo nazionale gestori ambientali per le attività di bonifica beni contenenti amianto.

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la relativa istanza, via web al sito [www.portaleater.vr.it](http://www.portaleater.vr.it) seguendo la procedura indicata, corredata di tutte le informazioni ed i documenti richiesti.

***La medesima istanza dovrà essere trasmessa anche via PEC al seguente indirizzo: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it). Nell'oggetto della PEC deve essere indicato l'ID di iscrizione e la seguente dicitura "ELENCO APERTO di operatori economici qualificati per l'affidamento dei lavori di MANUTENZIONE ORDINARIA, PRONTO INTERVENTO, STRAORDINARIA E RIATTO ALLOGGI SFITTI".***

Alla richiesta di iscrizione devono essere allegati:



- l'autocertificazione di sussistenza dei requisiti, debitamente sottoscritta ed accompagnata da un documento valido di identità (utilizzando preferibilmente il fac simile allegato al presente avviso);
- D.V.R. (Documento di Valutazione dei rischi), redatto ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i.
- DURC in corso di validità
- Visura camerale (con emissione non superiore a 6 mesi)
- *Qualora si richieda l'iscrizione per la bonifica amianto:*  
Copia dell'iscrizione alla speciale sezione categoria 10 dell'Albo nazionale gestori ambientali per le attività di bonifica beni contenenti amianto

L'iscrizione degli operatori economici interessati provvisti dei requisiti richiesti è consentita **senza limitazioni temporali**

L'operatore economico che, con le modalità previste nel presente avviso, avrà inoltrato l'istanza d'iscrizione via web e via PEC **entro il 13.10.2017** ed in possesso dei requisiti richiesti, verrà utilizzato per la formazione iniziale dell'elenco, mentre gli operatori economici che presenteranno la propria candidatura successivamente a tale data saranno inseriti nell'elenco stesso secondo l'ordine cronologico di presentazione delle relative istanze.

**ATER provvede alla revisione dell'elenco, con cadenza annuale.**

Qualsiasi variazione di dati relativi all'operatore economico iscritto, che intervenga durante il periodo di efficacia dell'elenco, deve essere tempestivamente comunicata via PEC all'ATER, per l'eventuale controllo ed il successivo aggiornamento.

Il subappalto è disciplinato ai sensi di quanto disposto all'art. 105 del D. Lgs 50/2016 e s.m.i.

**L'omissione o la mancanza delle dichiarazioni/documenti richiesti, comporterà il rigetto della domanda di iscrizione all'elenco**

La mancata risposta, o la risposta negativa, per 3 volte alla richiesta di invito comporterà l'esclusione dall'elenco.

Ai sensi dell'art. 34, c. 1 D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nell'esecuzione dei singoli affidamenti gli operatori economici dovranno attenersi, quanto meno, alle specifiche clausole contrattuali previste dal D.M. Ambiente 24.12.2015, Allegato 1, punti 2.7.2. e 2.7.3., in materia di Criteri Ambientali Minimi (c.d. C.A.M.), salvo restando il pieno titolo dell'A.T.E.R. di richiedere le ulteriori specifiche tecniche e clausole contrattuali che, ai sensi di tale Decreto, siano dovute in relazione alle peculiarità esecutive, prestazionali e tecniche dei lavori oggetto di affidamento.

In ottemperanza al D.Lgs 231/01, Ater di Verona opera adottando il Modello di Organizzazione, Gestione e Controllo, il Codice Etico nonché il Piano di Prevenzione della corruzione e della trasparenza e il Codice di comportamento, quali strumenti di deontologia aziendale.





Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale  
della Provincia di Verona

Tali codici sono reperibili nel sito internet [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it)

Gli operatori economici affidatari di ogni contratto si assumeranno l'impegno a rispettare gli obblighi indicati dal Codice di Condotta e i principi del Codice Etico. La violazione di tali obblighi causa la risoluzione del contratto.

Facendo riferimento al D.lgs. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si evidenzia che soggetto attivo della raccolta e del trattamento dei dati richiesti è l'ATER di Verona e che i dati personali forniti dagli Operatori economici ai fini della partecipazione alla presente procedura saranno raccolti e trattati nell'ambito del medesimo procedimento e dell'eventuale, successiva stipula e gestione del contratto secondo le modalità e finalità di cui al d.lgs. 196/2003. I diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui al succitato d.lgs. 196/2003 al quale si fa espresso rinvio per tutto quanto non previsto dal presente avviso.

Costituisce parte integrante e sostanziale del presente Avviso l'istanza di iscrizione all'elenco, il codice etico e il codice di comportamento.

Responsabile del Procedimento: geom. Marco Bellè [belle@ater.vr.it](mailto:belle@ater.vr.it)

Per problemi relativi all'iscrizione contattare il Responsabile del Procedimento.

Il presente avviso è pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" - sottosezione "Bandi di Gara" del sito [www.ater.vr.it](http://www.ater.vr.it)

IL DIRIGENTE INCARICATO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Dasa-Rägister

EN ISO 9001:2008  
IQ-1203-36

ATER - Piazza Pozza , 1 c/e - 37123 Verona - Tel. 045 8062411 - Fax 045 8062432  
<http://www.ater.vr.it> - pec: [protocolloatervr@legalmail.it](mailto:protocolloatervr@legalmail.it) - e-mail: [info@ater.vr.it](mailto:info@ater.vr.it)  
Cod. Fisc. e P. IVA 00223640236 - C.C.I.A.A. Verona - REA VR - 256408